

Niederschrift
über die Sitzung des Gemeinderates Niederhausen
am Dienstag, 08.05.2018, 19:00 Uhr

Anwesend waren:

unter dem Vorsitz von
Ortsbürgermeister Manfred Kauer

die Ratsmitglieder:

Deiler, Gerhard (ab TOP 2)
Deiler, Regina
Franzmann, Horst
Herberich, Thorsten
Hettwer, Ingo
Lorenz, Reinhold
1. Beig. Mathern, Christine
Reinemann, Peter
Scheick, Gabriele
Schneider, Jakob
Seiß, Bastian
Spyra, Udo

ferner waren anwesend:

Heinz-Martin Schwerbel und
Schriftführer David Spira von der
Verbandsgemeindeverwaltung
Rüdesheim

Presse:

Fr. Vogt-Gladigau, AZ
Hr. Bartels, AZ
Hr. Nürnberg, ÖAz

Zuhörer:

- 44 -

Die amtliche Bekanntmachung der Sitzung erfolgte im Mitteilungsblatt Nr. 18/2018.

Vor Beginn der Sitzung wurde die Beschlussfähigkeit festgestellt.

Einwendungen gegen die Tagesordnung wurden nicht erhoben.

Die Tagesordnung lautete wie folgt:

Tagesordnung

- öffentlich -

1. Einwohnerfragestunde
2. Kindergartensituation – Sachstandsbericht und Beratung und Beschlussfassung über weitere Vorgehensweise
3. Premiumwanderweg „Geheimnisvoller Lemberg“ – Sachstandsbericht und Beratung und Beschlussfassung über Auftragsvergaben
4. Beratung und Beschlussfassung über Anschaffung von Luftbilddaufnahmen für die Ortsgemeinde
5. Errichtung einer E-Ladestation in der Ortsgemeinde Niederhausen
6. Wahl von Schöffinnen und Schöffen für das Geschäftsjahr 2019-2023
7. Neubaugebiet „Mittlere Bein“ – Sachstandsbericht
8. Waldfriedhof Niederhausen – Sachstandsbericht
9. Sachstandsbericht Umstellung Straßenbeleuchtung
10. Beratung und Beschlussfassung über Annahme von Spenden
11. Mitteilungen
12. Anfragen

- nichtöffentlich -

13. Grundstücksangelegenheiten
14. Bauvorhaben

- öffentlich -

zu TOP 1:
Einwohnerfragestunde

Schriftliche Anfragen lagen dem Ortsbürgermeister nicht vor.
Aus den Reihen der anwesenden Zuhörer wurden keine Fragen gestellt.

zu TOP 2:
Kindergartensituation – Sachstandsbericht und Beratung und
Beschlussfassung über weitere Vorgehensweise

Ortsbürgermeister Kauer gibt ausführliche Erläuterungen zu diesem TOP
(s. Anlage).

Ratsmitglied Horst Franzmann fragt, in welcher Kindertagesstätte der VG
Rüdesheim für den Übergangszeitraum noch freie Kapazitäten vorhanden sind.
Heinz-Martin Schwerbel entgegnet, dass dies derzeit nur in der Kindertagesstätte
Bockenau der Fall sei.

Der Gemeinderat beschließt wie folgt einstimmig:

- 1. Der Gemeinderat beschließt die schnellstmögliche Errichtung eines 2-
gruppigen Kindergartens in Niederhausen.**
- 2. Die abschließende Untersuchung der Varianten und Planung ist bis zum
nächstmöglichen Fördertermin (15.10.2018) abzuschließen, ein
entsprechendes Fachbüro mit den notwendigen Leistungen zu
beauftragen.**
- 3. Die Errichtung steht unter dem Vorbehalt der Zustimmung und Förderung
seitens des Landes und Landkreises.**
- 4. Für den Übergangszeitraum sollen in Zusammenarbeit mit dem Jugendamt
und der VG Rüdesheim möglichst freie Kapazitäten bei anderen
Kindergärten eruiert und genutzt werden.**
- 5. Weiterhin ist die Gemeinde nach wie vor bereit, für den Übergangszeitraum
eine Regelgruppe im Bürgerhaus einzurichten. Dies setzt die Zustimmung
des Landesjugendamtes und Kreisjugendamtes voraus und sollte
möglichst „unbürokratisch“ erfolgen. Diese Möglichkeit wurde bereits mit
den Fachbehörden geprüft, bisher aber als „Außenstelle“ abgelehnt.**

zu TOP 3:
Premiumwanderweg „Geheimnisvoller Lemberg“ – Sachstandsbericht und
Beratung und Beschlussfassung über Auftragsvergaben

Ortsbürgermeister Kauer gibt ausführliche Erläuterungen zu diesem TOP
(s. Anlage).

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe der Aufträge wie folgt:

Arbeiten	Firma	Betrag
Beschilderung, Pfosten, Schilder, Markierung	Fa. Natur-Projekte Christian, Stromberg	7.740,35 €
Montage der Infotafeln	Fa. Natur-Projekte Christian, Stromberg	1.151,92 €
Möblierung/Tische/Bänke	Fa. Natur-Projekte Christian, Stromberg	8.106,28 €
Eingangsportale (Dt. Türstock)	Fa. Fett	22.312,50 €
Printmedien/Bewerbung	Fa. Hermann	1.156,68 €
Kosten Zertifizierung	DWI, Marburg	1.892,10 €

zu TOP 4:

Beratung und Beschlussfassung über Anschaffung von Luftbildaufnahmen für die Ortsgemeinde

Ortsbürgermeister Kauer gibt ausführliche Erläuterungen zu diesem TOP (s. Anlage).

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, das Angebot der Fa. Nahecopter aus Fürfeld, vertreten durch Herrn Philipp Köhler, für 595,00 € inkl. MwSt. anzunehmen. Die genaueren Details (Perspektiven und Inhalt der Aufnahmen, etc.) sollen in enger Abstimmung mit Herrn Köhler erfolgen.

zu TOP 5:

Errichtung einer E-Ladestation in der Ortsgemeinde Niederhausen

Ortsbürgermeister Kauer gibt ausführliche Erläuterungen zu diesem TOP (s. Anlage).

Ratsmitglied Horst Franzmann fragt, was passiert, wenn die Stellplätze der E-Ladestationen von Nicht-Elektro-Autos beparkt werden.

Ortsbürgermeister Kauer entgegnet, dass man darauf achten und ggfs. das Ordnungsamt der VG zur Überwachung einschalten müsse.

Der Gemeinderat erteilt einstimmig seine Zustimmung zu dem Projekt.

zu TOP 6:

Wahl von Schöffinnen und Schöffen für das Geschäftsjahr 2019-2023

Ortsbürgermeister Kauer gibt ausführliche Erläuterungen zu diesem TOP (s. Anlage).

Da der Gemeinde nur eine Bewerbung für das Amt des Schöffen vorliegt, beschließt der Gemeinderat einstimmig eine offene Wahl per Handzeichen gemäß § 40 Abs. 5 HS 2 GemO.

Das Stimmrecht von Ortsbürgermeister Kauer ruht bei der nachfolgenden Wahl gemäß § 36 Abs. 3 Nr. 1 GemO.

Der Gemeinderat wählt einstimmig Herrn Erhard Lauff für die Vorschlagsliste zur Wahl der Schöffen und Schöffen für das Geschäftsjahr 2019-2023.

zu TOP 7:

Neubaugebiet „Mittlere Bein“ – Sachstandsbericht

Ortsbürgermeister Kauer gibt ausführliche Erläuterungen zu diesem TOP (s. Anlage).

zu TOP 8:

Waldfriedhof Niederhausen – Sachstandsbericht

Ortsbürgermeister Kauer gibt ausführliche Erläuterungen zu diesem TOP (s. Anlage).

zu TOP 9:

Sachstandsbericht Umstellung Straßenbeleuchtung

Ortsbürgermeister Kauer gibt ausführliche Erläuterungen zu diesem TOP (s. Anlage).

zu TOP 10:

Beratung und Beschlussfassung über Annahme von Spenden

Ortsbürgermeister Kauer gibt ausführliche Erläuterungen zu diesem TOP (s. Anlage).

Das Ratsmitglied Jakob Schneider ist nach § 22 GemO von der Beratung und Beschlussfassung über die beiden Spenden des Weingutes Schneider ausgeschlossen und nimmt im Zuschauerraum Platz.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Annahme der in der Anlage aufgeführten Spenden.

zu TOP 11:

Mitteilungen

Ortsbürgermeister Kauer informiert über folgende Angelegenheiten:

- Die 1. Nachtragshaushaltssatzung und der 1. Nachtragshaushaltsplan der

Ortsgemeinde für das Jahr 2017 wurde von der Kommunalaufsicht der Kreisverwaltung Bad Kreuznach genehmigt.

- Der Trägerverein Naturpark Soonwald-Nahe e.V. bietet der Ortsgemeinde an, kostenfrei eine **Informationstafel in der Ortsgemeinde** aufzustellen, die Gemeinde müsse nur den Standort vorgeben. Hierfür bietet sich der Wanderparkplatz oder der Dorfplatz an. Der Gemeinderat stimmt zu, an einem der beiden Standorte die Informationstafel aufstellen zu lassen. Der Standort soll in Abstimmung mit dem Verein festgelegt werden.

- In seiner Sitzung am 28.11.2017 hatte der Gemeinderat bezüglich der Einrichtung einer **Tempo-30-Zone in der Ortslage** (Im Langenberg, Raiffeisenstraße, In der Rosenheck, Schulstraße, Lembergblick, Falterweg und Trombachblick) beschlossen, diese Entscheidung zu vertagen, bis vom Ordnungsamt der Verwaltung mit einem speziellen Messgerät eine anonyme Verkehrszählung inkl. Erfassung der gefahrenen Geschwindigkeiten durchgeführt wurde.
Diese Verkehrszählung ist noch nicht erfolgt, da das Gerät derzeit in anderen Ortsgemeinden eingesetzt wird, die eine solche Anfrage früher gestellt hatten. Die Durchführung in Niederhausen ist aber bereits geplant und wird sobald möglich realisiert.
Auf den Beschluss aus o.g. Sitzung (TOP 8) wird verwiesen.

- In seiner Sitzung am 12.12.2017 hatte der Gemeinderat zugestimmt, eine „**Rentnergruppe**“ auf ehrenamtlicher Basis zu gründen. Hierzu sollte zu einem Stammtisch eingeladen werden um abschätzen zu können, wie viel Interesse an einem solchen Vorhaben besteht. Diese Einladung soll nun zeitnah erfolgen.
Auf TOP 10 der Niederschrift über o.g. Sitzung wird verwiesen.

zu TOP 12: Anfragen

Ratsmitglied Horst Franzmann bittet darum, eine Anfrage an den LBM zu stellen, ob man für die Zeit des Ausbaus der L235 zwischen Niederhausen und Norheim (welcher in 2018 erfolgen soll) die Winzerstraße in Niederhausen für jeglichen Schwerlastverkehr sperren lassen kann.

Ortsbürgermeister Kauer sichert zu, die Anfrage an das Ordnungsamt der Verwaltung weiterzuleiten.

Ende der öffentlichen Sitzung: 20:40 Uhr

Manfred Kauer
Ortsbürgermeister

David Spira
Schriftführer