

Niederschrift
über die Sitzung des Gemeinderates Niederhausen
am Dienstag, 31.07.2018, 19:30 Uhr

Anwesend waren:

unter dem Vorsitz von
Ortsbürgermeister Manfred Kauer

die Ratsmitglieder:

Deiler, Gerhard
Deiler, Regina
Franzmann, Horst
Herberich, Thorsten
Hettwer, Ingo (ab TOP 2)
Lorenz, Reinhold
1. Beig. Mathern, Christine
Seiß, Bastian (ab TOP 2)
Spyra, Udo

entschuldigt fehlte:

Reinemann, Peter
Scheick, Gabriele
Schneider, Jakob

ferner waren anwesend:

Erster Beigeordneter Heinz-Martin
Schwerbel und Schriftführerin Katharina
Schmidt von der
Verbandsgemeindeverwaltung
Rüdesheim, sowie
Karl-Heinz Lietze vom Forstamt Bad
Münster am Stein-Ebernburg
(Revierleiter) und Herr Georg Bauer von
der Zentralstelle der Forstverwaltung
Rheinland-Pfalz

Presse:

Fr. Vogt-Gladigau, AZ

Zuhörer:

- 14 -

Die amtliche Bekanntmachung der Sitzung erfolgte im Mitteilungsblatt Nr. 30/2018.

Vor Beginn der Sitzung wurde die Beschlussfähigkeit festgestellt.

Einwendungen gegen die Tagesordnung wurden nicht erhoben.

Die Tagesordnung lautete wie folgt:

Tagesordnung

- öffentlich -

1. Einwohnerfragestunde
2. Beratung und Beschlussfassung über die Betriebsplanung der Forsteirichtung im Kommunalwald 2018 ff. Jahr
3. Beratung und Beschlussfassung über die künftige Beförderung des Gemeindeforstes
 - a) Neugliederung des Reviers Nahe-Glan
 - b) Art der Beförderung
 - c) Besetzung der Stelle des Revierleiters
4. Änderung des Landeswaldgesetzes / Holzvermarktung
Hier: Änderung des Geschäftsbesorgungsvertrages
5. Planfeststellung gemäß § 68 Abs. 1 Wasserhaushaltsgesetz zu Neugliederung der Wasserrechte für den Betrieb der Wasserkraft- und Stauanlage Niederhausen
6. Vorstellung Projekt „Rentieralm“ sowie Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen
7. Beratung und Beschlussfassung über Annahme von Spenden
8. Mitteilungen
9. Anfragen

- nichtöffentlich -

10. Grundstücksangelegenheiten
11. Personalangelegenheiten

- öffentlich -

zu TOP 1:
Einwohnerfragestunde

Schriftliche Anfragen lagen dem Ortsbürgermeister nicht vor.
Anfrage von Manfred Neuhäusel betreffend Nachzeichnen der Begrenzungslinie zum Gehweg auf dem Dorfplatz und Ableitung der Quelle oberhalb des Wasserbehälters, sowie von Beate Exel betreffend Drohneneinsatz und aktuellem Sachstand Baugebiet, wurden beantwortet.

zu TOP 2:
Beratung und Beschlussfassung über die Betriebsplanung der Forsteinrichtung im Kommunalwald 2018 ff. Jahr

Ortsbürgermeister Kauer gibt eine kurze Erläuterung zu diesem TOP (s. Anlage).

Herr Georg Bauer von der Zentralstelle der Forstverwaltung Rheinland-Pfalz gibt ausführliche Erläuterung anhand eines Power-Point-Vortrages zu diesem TOP (s. Anlage).

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, der Betriebsplanung der Forsteinrichtung im Kommunalwald vom 01.10.2018 bis 30.09.2028 zuzustimmen.

zu TOP 3:
Beratung und Beschlussfassung über die künftige Beförderung des Gemeindewaldes

- a) **Neugliederung des Reviers Nahe-Glan**
- b) **Art der Beförderung**
- c) **Besetzung der Stelle des Revierleiters**

Ortsbürgermeister Kauer erläutert die vorliegende Beschlussvorlage (s. Anlage).

- Der Gemeinderat beschließt einstimmig**
- a) **die Neugliederung der Forstreviers Nahe in der vom Forstamt Bad Sobernheim vorgeschlagenen Form**
 - b) **die Leitung des neuen Forstreviers durch einen staatlichen Revierleiter und staatliche Beförderung durch den Staatlichen Revierdienst**
 - c) **die personelle Besetzung des neuen Forstreviers mit dem Revierleiter Herrn Karl-Heinz Lietz.**

Die Umsetzung ist zum 01.01.2019 geplant.

zu TOP 4:

Änderung des Landeswaldgesetzes / Holzvermarktung

hier: Änderung des Geschäftsbesorgungsvertrages

Ortsbürgermeister Kauer gibt ausführliche Erläuterungen zu diesem TOP (s. Anlage) und informiert über die Verlängerung des Geschäftsbesorgungsvertrages bis zum 31.12.2018.

zu TOP 5:

Planfeststellung gemäß § 68 Abs. 1 Wasserhaushaltsgesetz zu Neugliederung der Wasserrechte für den Betrieb der Wasserkraft- und Stauanlage

Niederhausen

Ortsbürgermeister Kauer gibt ausführliche Erläuterungen zu diesem TOP (s. Anlage).

Der Gemeinderat erteilt **einstimmig** Ortsbürgermeister Kauer den Auftrag, eine Stellungnahme abzugeben, in der auf die Sicherstellung der Ortsentwässerung, vertraglichen Ansprüche der Befahrbarkeit der Wehrbrücke bis 6 t Traglast und die Sanierung des Oberwassergrabens hingewiesen wird.

zu TOP 6:

Vorstellung Projekt „Rentieralm“ sowie Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen

Ortsbürgermeister Kauer gibt ausführliche Erläuterungen zu diesem TOP (s. Anlage).

Die Eheleute Persch-Jost stellen kurz das Projekt „Rentieralm“ vor. Danach ist die Errichtung einer Almhütte, eines „Weihnachtsmannhauses“ und der erforderlichen Infrastruktur ergänzend zur bestehenden Anlage geplant.

Nachfrage von Ratsmitglied Horst Franzmann über die genaue Grundstückslage und ob gemeindliche Grundstücke und Wirtschaftswege betroffen sind, beantwortet Frau Sonja Persch-Jost anhand einer Zeichnung und Lageplanes. Alle betroffenen Grundstücke befinden sich bereits im Eigentum der Eheleute Persch-Jost.

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** den Abschluss des Städtebaulichen Vertrages und Einleitung des Bebauungsplanverfahrens.

zu TOP 7:

Beratung und Beschlussfassung über Annahme von Spenden

Ortsbürgermeister Kauer gibt ausführliche Erläuterungen zu diesem TOP (s. Anlage).

Das Ratsmitglied Reinhold Lorenz ist nach § 22 GemO von der Beratung und Beschlussfassung über die Spende der Firma Lorenz Metallbau ausgeschlossen und nimmt im Zuschauerraum Platz.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Annahme der in der Anlage aufgeführten Spenden.

zu TOP 8:

Mitteilungen

Ortsbürgermeister Kauer informiert über folgende Angelegenheiten:

- Im Zuge der Arbeiten am Bahnübergang Norheim werden durch die Firma SPIE SAG in der Zeit vom 05.08.2018 bis 12.10.2018 ebenfalls an der Bahnstrecke Gemarkung Traisen bis Boos nächtliche Arbeiten vorgenommen. Daher ist in dieser Zeit mit Störungen der Nachtruhe zu rechnen.
- Die vorgesehene Errichtung des Bahnhaltepunktes in Niederhausen verzögert sich weiter, da Grundsatzfragen, insbesondere im Hinblick auf die Höhe des Bahnsteiges und der Finanzierungsvereinbarung noch zu klären sind bzw. waren.
- Die Ausschreibung Wegebau und Anlage Waldfriedhof hat die Vergabestelle der VGV Rüdesheim durchgeführt. 5 Angebote liegen vor, die Vergabe erfolgt durch den Verwaltungsrat.
- Die Anfrage betreffend der Zeitschiene für den Ausbau L 235 und Umleitung Schwerlastverkehr wurde vom LBM noch nicht beantwortet. Die Gemeindeverwaltung wird erinnern.

zu TOP 9:

Anfragen

- Ratsmitglied Horst Franzmann fragt, ob beim Ausbau der L235 zwischen Niederhausen und Norheim Leerrohre für Glasfaserkabel mitverlegt werden? Ortsbürgermeister Kauer erläutert, dass grundsätzlich bei allen Tiefbaumaßnahmen Leerrohre verlegt werden sollten. Ob dies auch beim Ausbau der L 235 erfolgt, ist mit dem LBM zu klären.

- Ratsmitglied Reinhold Lorenz bittet um Sicherung des herabhängenden Internetkabels an der Weinbergsmauer an der K56, Ortsausgang Richtung Hüffelsheim.
- Einzelne Winzer, die für den Empfang der amtierenden Nahweinprinzessin Julia Spyra Wein gespendet haben, haben bisher noch keine Spendenquittung erhalten. Die Verbandsgemeindekasse wird um Prüfung gebeten.

Ende der öffentlichen Sitzung: 21:28 Uhr

Manfred Kauer
Ortsbürgermeister

Katharina Schmidt
Schriftführer