

Niederschrift
über die Sitzung des Gemeinderates Niederhausen
am Dienstag, 28.08.2018, 19:00 Uhr

Anwesend waren:

unter dem Vorsitz von
Ortsbürgermeister Manfred Kauer

die Ratsmitglieder:

Deiler, Gerhard
Deiler, Regina
Franzmann, Horst
Herberich, Thorsten
Hettwer, Ingo
Lorenz, Reinhold
1. Beig. Mathern, Christine
Reinemann, Peter
Scheick, Gabriele
Schneider, Jakob
Seiß, Bastian (ab TOP 2)
Spyra, Udo

ferner waren anwesend:

Erster Beigeordneter Heinz-Martin
Schwerbel und Schriftführerin Katharina
Schmidt von der
Verbandsgemeindeverwaltung
Rüdesheim

Presse:

Fr. Vogt-Gladigau, AZ
Hr. Nürnberg, ÖAz

Zuhörer:

- 22 -

Die amtliche Bekanntmachung der Sitzung erfolgte im Mitteilungsblatt Nr. 34/2018.

Vor Beginn der Sitzung wurde die Beschlussfähigkeit festgestellt.

Einwendungen gegen die Tagesordnung wurden nicht erhoben.

Die Tagesordnung lautete wie folgt:

Tagesordnung

- öffentlich -

1. Einwohnerfragestunde
2. Beratung und Beschlussfassung über den Erlass der Haushaltssatzung mit Haushaltsplan einschließlich Anlagen für die Haushaltsjahre 2018/2019
3. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Teilgebiet „Rentierpark“, Flur 9 und 1, in der Ortsgemeinde Niederhausen - Sonderinteresse –
4. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Aufträge zur Erstellung des Bebauungsplanes für das Teilgebiet „Rentierpark“, Flur 9 und 1, der Ortsgemeinde Niederhausen
5. Information aktueller Sachstand Kindergarten
6. Information aktueller Sachstand Neubaugebiet „Westlich Mittlere Bein“
7. Beratung und Beschlussfassung über Annahme von Spenden
8. Mitteilungen
9. Anfragen

- nichtöffentlich -

10. Grundstücksangelegenheiten
11. Personalangelegenheiten

- öffentlich -

zu TOP 1:

Einwohnerfragestunde

Schriftliche Anfragen lagen dem Ortsbürgermeister nicht vor.

Aus den Reihen der anwesenden Zuhörer wurden mehrere Fragen gestellt:

1. Frau Beate Exel möchte wissen, ob die Ortsgemeinde Niederhausen sich verpflichtet hat, die Firma PfalzConnect GmbH als Internetanbieter zu wählen oder ob es Alternativen gebe?.

Ortsbürgermeister Kauer stellt klar, dass keine Verpflichtung der Ortsgemeinde Niederhausen gegenüber der PfalzConnect GmbH besteht. Andere Anbieter (zum Beispiel Telekom, Innopy) sind aktuell nicht bereit, aufgrund der bestehenden Versorgung von PfalzConnect Niederhausen zu versorgen. Weiterhin weist er darauf hin, dass die Ortsgemeinde die Aufgabe Breitbandversorgung auf die Verbandsgemeinde übertragen hat.

2. Herr Erwin Eß merkt an, dass die Straßenbeleuchtung seit der Umstellung auf LED zu hell ist.

Ortsbürgermeister Kauer sagt eine Überprüfung zu, merkte allerdings auch an, dass die Straßenbeleuchtung für den gesamten Straßenbereich auszurichten ist.

zu TOP 2:

Beratung und Beschlussfassung über den Erlass der Haushaltssatzung mit Haushaltsplan einschließlich Anlagen für die Haushaltsjahre 2018/2019

Erster Beigeordneter Heinz-Martin Schwerbel gibt eine kurze Erläuterung zu diesem TOP (s. Anlage). Ortsbürgermeister Kauer gibt ergänzende Informationen zur Verschuldung, schon realisierten Einsparmöglichkeiten und der Teilnahme der Ortsgemeinde am Kommunalen Entschuldungsfonds. Weiterhin berichtet er über die vorgesehenen Investitionen (Neubaugebiet und Kindergarten).

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Haushaltssatzung mit Haushaltsplan einschließlich Anlagen für die Haushaltsjahre 2018/2019.

zu TOP 3:

Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Teilgebiet „Rentierpark“, Flur 9 und 1, in der Ortsgemeinde Niederhausen - Sonderinteresse –

Ortsbürgermeister Kauer erläutert die vorliegende Beschlussvorlage (s. Anlage). Den entsprechenden städtebaulichen Vertrag haben die Eheleute Persch-Jost unterzeichnet, der sie zur Kostentragung verpflichtet.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der derzeit geltenden Fassung, unter Beachtung der § 22 der Gemeindeordnung

Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), in der derzeit geltenden Fassung, die Aufstellung des Bebauungsplanes für das Teilgebiet „Rentierpark“, Flur 9 und 1.

zu TOP 4:

Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Aufträge zur Erstellung des Bebauungsplanes für das Teilgebiet „Rentierpark“, Flur 9 und 1, der Ortsgemeinde Niederhausen

Ortsbürgermeister Kauer erläutert die vorliegende Beschlussvorlage (s. Anlage).

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

- Den Auftrag zur Erstellung des Bebauungsplans für das Teilgebiet „Rentierpark“, Flur 9 und 1, dem Planungsbüro Bachtler, Böhme und Partner, BBP PartGmbH, Bruchstr. 5, 67655 Kaiserslautern, zu erteilen.
- Den Auftrag zur Erstellung der erforderlichen Artenschutzrechtliche Prüfung für die Aufstellung des Vorgenannten Bebauungsplanes an das Büro viriditas, Auf der Trift 20, 55413 Weiler, zu erteilen.

zu TOP 5:

Information aktueller Sachstand Kindergarten

Ortsbürgermeister Kauer erläutert bisherige Beschlüsse der Gemeinderatsitzung vom 08.05.2018. Demnach befindet sich die Ortsgemeinde Niederhausen und die Verbandsgemeinde Rüdesheim im Gespräch mit der Landrätin Betina Dickes über die Förderung eines zweigruppigen Kindergartens. Das weitere Vorgehen hängt von der Gewährung der Förderung für beide ab. Ohne diese Fördermittel kann die Gemeinde das Vorhaben nicht realisieren.

Ortsbürgermeister Kauer liegen 3 Konzepte für mögliche Umsetzungen von:

1. Umbau des Bürgerhauses
2. Anbau an das Bürgerhaus
3. Neubau „auf der Grünenwiese“ auf dem Spielplatz

Ortsbürgermeister Kauer erläutert, dass laufende Mehrkosten für die Gemeinde Niederhausen in Höhe von ca. 40.000,00 € an Personal- und Sachkosten für den Betrieb des Kindergartens entstehen werden.

Ortsbürgermeister Kauer erläutert, dass eine Übergangslösung im Bürgerhaus nur in Betracht kommen kann, wenn das entsprechende Konzept eines separaten Anbaus umgesetzt wird.

zu TOP 6:

Information aktueller Sachstand Neubaugebiet „Westlich Mittlere Bein“

Ortsbürgermeister Kauer erläutert, dass am 20.08.2018 das Ökologische Gutachten eingegangen ist und es keine auffälligen Ergebnisse gibt. Das Ergebnis des Gutachten fließt in das Bebauungsplanverfahren ein.

zu TOP 7:

Beratung und Beschlussfassung über Annahme von Spenden

Ortsbürgermeister Kauer informiert das eine Spende vorliegt, aber noch Details geklärt werden müssen.

Top 7 wird auf die nächste Sitzung vertagt.

zu TOP 8:

Mitteilungen

Ortsbürgermeister Kauer informiert über folgende Angelegenheiten:

- Für das Bauvorhaben „**Feuerwehr Gerätehaus**“ wird in absehbarer Zeit der Förderantrag gestellt. Der Bau ist für 2019 vorgesehen.
- Herr Kessel von der Verbandsgemeinde Rüdesheim hat für das **Eingangsportale der Vitaltour „Geheimnisvoller Lemberg“** einen anderweitigen Vorschlag gemacht, welcher nicht das Thema Bergbau aufnimmt. Herr Kauer gibt zu bedenken, dass der bisher ausgewählte „Deutsche Türstock“ weiterhin zur Ausführung kommen soll, um das Alleinstellungsmerkmal „Bergbau“ weiterhin zu verfolgen. Jedoch sollte über eine kleinere Variante des Eingangsportals nachgedacht werden.

zu TOP 9:

Anfragen

- Ratsmitglied Peter Reinemann bittet darum, das Eingangstor „Weinwanderweg“ auf dessen Sicherheit zu überprüfen, da er die Einsturzgefahr vermutet. Ortsbürgermeister Kauer sichert zu, die Anfrage an das Bauamt der Verwaltung weiterzuleiten.
- Ratsmitglied Thorsten Herberich fragt, ob mit der Errichtung eines neuen Strommasten in der Rosenheck in absehbare Zeit zu rechnen ist. Ortsbürgermeister Kauer informiert, dass er die Maßnahme gestoppt hat, da der vorgesehene Standplatz für den Mast nicht geeignet ist und grundsätzlich die Frage der Notwendigkeit der Erdverkabelung in diesem Bereich geklärt werden müsste. Einige Anlieger haben ihn diesbezüglich angesprochen. Das Unternehmen Innogy ist bereits informiert.

- Ratsmitglied Horst Franzmann bittet erneut, die Steine vom Weinwanderweg entfernen zu lassen und aus diesem Grund die neuen Eigentümer der betroffenen Grundstücke aufzufordern, diese zu beseitigen.
Ortsbürgermeister Kauer sichert zu, die neuen Eigentümer aufzufordern, entsprechend tätig zu werden.
- Ratsmitglied Gerhard Deiler fragt, wann die Verkehrszählung, welche in der Sitzung am 28.11.2017 beschlossen worden ist, stattfindet.
Ortsbürgermeister Kauer informiert, das ein genaues Datum noch nicht feststeht, da die Ortsgemeinde Niederhausen noch auf der Warteliste der Verbandsgemeinde steht.

Ende der öffentlichen Sitzung: 20: 01 Uhr

Manfred Kauer
Ortsbürgermeister

Katharina Schmidt
Schriftführer