

Niederschrift
über die Sitzung des Gemeinderates Niederhausen
am Dienstag, 13.11.2018, 20:00 Uhr

Anwesend waren:

unter dem Vorsitz von
Ortsbürgermeister Manfred Kauer

die Ratsmitglieder:

Deiler, Gerhard
Deiler, Regina
Franzmann, Horst
Herberich, Thorsten
Hettwer, Ingo
1. Beig. Mathern, Christine
Reinemann, Peter
Scheick, Gabriele
Schneider, Jakob
Spyra, Udo

entschuldigt fehlte:

Lorenz, Reinhold
Seiß, Bastian

ferner waren anwesend:

Schritfführerin Katharina Schmidt von
der Verbandsgemeindeverwaltung
Rüdesheim

Presse:

Fr. Vogt-Gladigau, AZ

Zuhörer:

- 22 -

Die amtliche Bekanntmachung der Sitzung erfolgte im Mitteilungsblatt Nr. 45/2018.

Vor Beginn der Sitzung wurde die Beschlussfähigkeit festgestellt.

Einwendungen gegen die Tagesordnung wurden nicht erhoben.

Die Tagesordnung lautete wie folgt:

Tagesordnung

- öffentlich -

1. Einwohnerfragestunde
2. Beteiligung der Ortsgemeinde Niederhausen an der Anstalt des Öffentlichen Rechts „ Alternative Energieprojekte BME“ – Information über Jahresabschluss 2017 und Wirtschaftsplan 2018/2019
3. Beratung und Beschlussfassung der Satzung über die Erhebung von Beiträgen für Feld-, Weinbergs- und Waldwege der Ortsgemeinde Niederhausen
4. Gemeindewald – Information über Neustrukturierung der Holzvermarktung
5. Jahresabschlüsse der Ortsgemeinde Niederhausen 2009-2016 (Information über Sachstand und Rechnungsprüfung)
6. Haushaltssatzung und Haushaltsplan für die Haushaltsjahre 2018/2019 - Information über Genehmigung der Haushaltssatzung
7. Information aktueller Sachstand Kindergarten
8. Information aktueller Sachstand Neubaugebiet „Westlich Mittlere Bein“
9. Beratung und Beschlussfassung über Annahme von Spenden
10. Mitteilungen
11. Anfragen

- nichtöffentlich -

12. Grundstücksangelegenheiten
13. Personalangelegenheiten

- öffentlich -

zu TOP 1:

Einwohnerfragestunde

Schriftliche Anfragen lagen dem Ortsbürgermeister nicht vor.

Aus den Reihen der anwesenden Zuhörer wurden folgende Fragen gestellt:

1. Frau Beate Exel bemängelt den Zustand der Kreisstraße(K 56), Ortsausgang Niederhausen in Richtung Hüffelsheim. Sie möchte wissen, wer für die Instandhaltung dieser Straße zuständig ist?
Ortsbürgermeister Kauer erläutert, dass es sich um eine Kreisstraße handelt und er die Beschwerde an die entsprechende Stelle weiterleiten wird.
2. Herr Stephan fragt nach dem aktuellen Sachstand bezüglich des Wasserkraftwerk Niederhausen.
Ortsbürgermeister Kauer erläutert, dass aktuell das Genehmigungsverfahren der Firma Rise GmbH läuft und dass es außer einem Einwand einer Privatperson keine Einwände seitens der Fachverbände und Fachbehörden gab.

zu TOP 2:

Beteiligung der Ortsgemeinde Niederhausen an der Anstalt des Öffentlichen Rechts „ Alternative Energieprojekte BME“ – Information über Jahresabschluss 2017 und Wirtschaftsplan 2018/2019

Ortsbürgermeister Kauer gibt eine kurze Erläuterung zu diesem TOP (s. Anlage).

Ratsmitglied Peter Reinemann fragt nach der Abschreibungsfrist der PVA Anlage. Ortsbürgermeister Kauer erklärt, dass die Abschreibungsdauer 20 Jahre beträgt.

zu TOP 3:

Beratung und Beschlussfassung der Satzung über die Erhebung von Beiträgen für Feld-, Weinbergs- und Waldwege der Ortsgemeinde Niederhausen

Ortsbürgermeister Kauer gibt eine kurze Erläuterung zu diesem TOP (s. Anlage).

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Beratung und Beschlussfassung der Satzung bis zur Vorlage der Kalkulation Anfang kommenden Jahr zu vertagen.

zu TOP 4:

Gemeindewald – Information über Neustrukturierung der Holzvermarktung

Ortsbürgermeister Kauer gibt eine kurze Erläuterung zu diesem TOP (s. Anlage).

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Holzvermarktung der VGV Rüdesheim mittels Beteiligung der Verbandsgemeinde an der kommunalen Holzvermarktungsgesellschaft „Hunsrück-Mittelrhein“ zu übertragen.

zu TOP 5:

Jahresabschlüsse der Ortsgemeinde Niederhausen 2009-2016 (Information über Sachstand und Rechnungsprüfung)

Ortsbürgermeister Kauer gibt eine kurze Erläuterung zu diesem TOP (s. Anlage). Die Rechnungsprüfung erfolgt durch den Rechnungsprüfungsausschuss.

zu TOP 6:

Haushaltssatzung und Haushaltsplan für die Haushaltsjahre 2018/2019 - Information über Genehmigung der Haushaltssatzung

Ortsbürgermeister Kauer gibt eine kurze Erläuterung zu diesem TOP (s. Anlage).

zu TOP 7:

Information aktueller Sachstand Kindergarten

Ortsbürgermeister Kauer gibt eine kurze Erläuterung zu diesem TOP (s. Anlage).

Ratsmitglied Gabriele Scheick fordert, dass der Sachverhalt an die Presse weiter geleitet werden soll.

Ratsmitglied Horst Franzmann bittet um Mitteilung, ob die Planungen von Herrn Architekten Held abgeschlossen sind und die Ortsgemeinde Niederhausen die Planungskosten zahlen muss, wenn der Bau des Kindergartens nicht umgesetzt wird. Ortsbürgermeister Kauer erläutert, dass die Planungen abgeschlossen sind und vorliegen. Die Ortsgemeinde Niederhausen muss die Kosten tragen, falls der Kindergarten nicht umgesetzt wird.

zu TOP 8:

Information aktueller Sachstand Neubaugebiet „Westlich Mittlere Bein“

Ortsbürgermeister Kauer gibt ergänzende Informationen zu diesem TOP (s. Anlage).

Nach Mitteilung der Stadtverwaltung Bad Kreuznach (Abwasser) und den Stadtwerken Bad Kreuznach (Wasserversorgung) kann das Neubaugebiet unproblematisch an das öffentliche Kanal- und Wasserversorgungsnetz angeschlossen werden.

Eine Nachfrage von Ratsmitglied Horst Franzmann betreffend der Räumung der Grundstücke wird vom Vorsitzenden beantwortet. Dies ist Gegenstand der Erschließungsarbeiten.

zu TOP9 :

Beratung und Beschlussfassung über Annahme von Spenden

Der Ortsgemeinde Niederhausen werden folgende Spenden gewährt:

Spender	Betrag in Euro
Fa. Steffen Bleicher, Norheim (Einbau Wasserarmatur Stauseehalle)	40,-- €
Fa. Huy, Bad Kreuznach-Bosenheim Behandlung der Thekenbretter Weinstand	270,73 €

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Annahme der Spenden.

zu TOP 10:

Mitteilungen

Ortsbürgermeister Kauer informiert über folgende Angelegenheiten:

- **Ausbau L 235** – Der Landesbetrieb für Mobilität hat mitgeteilt, dass keine Lehrrohre für die Verlegung von Glasfaserleitungen vorgesehen sind, aber man sein noch im Gespräch mit der VGV Rüdesheim. Die Verkehrsführung während der Bauarbeiten (Umleitung) werden im Rahmen der Planung behandelt. Die betroffenen Gemeinden werden beteiligt.
- **Wanderweg „Geheimnisvoller Lemberg“**- Der Türstock als Eingangsportal wird wie bisher festgelegt beibehalten, allerdings kleiner gestaltet. Der Bergwerksverein wird einen Entwurf fertigen. Die offizielle Einweihung des Weges ist am 14. April 2019 geplant.
- **Die Ergebnisse der Verkehrszählung** betreffend der Ausweisung weiterer 30 KM-Bereiche stehen zur Verfügung. Die weitere Beratung erfolgt in der nächsten Sitzung. Die VGV Rüdesheim schlägt vor, die gesamten verbleibenden Gemeindestraßen zur 30 KM-Zone zu erklären.
- Der Parkplatz und der Zuwege zum **Friedwald** sind fertig gestellt. Als nächstes erfolgt die Möblierung des Waldfriedhofes. Parallel erarbeitet der Verwaltungsrat die verwaltungsmäßigen Vorgaben.
- Die **Grabräumung auf dem Gemeinde Friedhof** konnte dank dem Einsatz von Gemeindediener Berthold Deiler schnell und kostengünstig erledigt und für dieses Jahr abgeschlossen werden

- **Die Abwasserentgeldsatzung der Stadt Bad Kreuznach** wurde vom Oberlandesgericht Koblenz für nichtig erklärt. Damit sind die Abwassergebührenbescheide der Jahre 2017/2018 unwirksam, soweit Widerspruch eingelegt wurde. Die Stadtkasse der Stadtverwaltung Bad Kreuznach wird gegen offene Fälligkeiten keine Maßnahmen ergreifen. Sofern weitere Informationen vorliegen, wird die Verwaltung umgehend informieren.
- Wegen wiederholten Beschwerden durch die wiederrechtliche Benutzung des **Kinderspielfplatz Niederhausen** kündigt Ortsbürgermeister Kauer die Änderung der Kinderspielplatzordnung an. Weiterhin erfolgt ein Hinweis auf die ordnungsgemäße Benutzung des Kinderspielplatzes im Mitteilungsblatt. Bei weiteren Verstößen werden die betroffenen Kinder und Eltern direkt angesprochen.

zu TOP 9:
Anfragen

Es wurden keine Anfragen gestellt

Ende der öffentlichen Sitzung: 21.15 Uhr

Manfred Kauer
Ortsbürgermeister

Katharina Schmidt
Schriftführer