

Niederschrift
über die Sitzung des Gemeinderates Niederhausen
am Dienstag, 07.05.2019, 19:30 Uhr

Anwesend waren:

unter dem Vorsitz von
Ortsbürgermeister Manfred Kauer

die Ratsmitglieder:

Deiler, Gerhard
Deiler, Regina
Franzmann, Horst
Herberich, Thorsten
Lorenz, Reinhold
1. Beig. Mathern, Christine
Reinemann, Peter
Scheick, Gabriele
Schneider, Jakob (zu TOP 2)
Spyra, Udo

entschuldigt fehlte:

Hettwer, Ingo
Seiß, Bastian

ferner waren anwesend:

1. Beigeordneter **Heinz- Martin
Schwerbel** und Schriftführerin
Katharina Schmidt von der
Verbandsgemeindeverwaltung
Rüdesheim sowie **Dipl.-Ing. Walter
Ruppert** von BBP Stadtplanung –
Landschaftsplanung Kaiserslautern

Zuhörer:

- 18 -

Die amtliche Bekanntmachung der Sitzung
erfolgte im Mitteilungsblatt Nr. 18/2019.

Vor Beginn der Sitzung wurde die
Beschlussfähigkeit festgestellt.

Einwendungen gegen die Tagesordnung
wurden nicht erhoben.

Die Tagesordnung lautete wie folgt:

Tagesordnung

- öffentlich -

1. Einwohnerfragestunde
2. Beratung und Beschlussfassung über die vorgebrachten Stellungnahmen zum Bebauungsplan für das Teilgebiet „Westlich Mittlere Bein“, Flur 12, Ortsgemeinde Niederhausen (Sonderinteresse)
3. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe eines Auftrages zur Erstellung des Bebauungsplanes für das Teilgebiet „Rentierpark“, Flur 9 und 1, der Ortsgemeinde Niederhausen
4. Feststellung der Jahresabschlüsse 2009 – 2016 und Entlastung
 - a) Feststellung der geprüften Jahresabschlüsse 2009-2016
 - b) Entlastung des Bürgermeisters und der Beigeordneten
5. Hochwasserschutzkonzept Verbandsgemeinde Rüdesheim – Information über Ortsbegehung
6. Mitteilungen
7. Anfragen

- nichtöffentlich -

8. Grundstücksangelegenheiten
9. Antrag auf Kostenübernahme

- öffentlich -

zu TOP 1:

Einwohnerfragestunde

Schriftliche Anfragen lagen der Ortsgemeinde nicht vor.

Aus den Reihen der anwesenden Zuhörer wurden keine Fragen gestellt.

zu TOP 2:

Beratung und Beschlussfassung über die vorgebrachten Stellungnahmen zum Bebauungsplan für das Teilgebiet „Westlich Mittlere Bein“, Flur 12, Ortsgemeinde Niederhausen (Sonderinteresse)

Nach § 22 GemO sind die Ratsmitglieder Gerhard Deiler, Jakob Schneider und Udo Spyra von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen, sie nehmen im Zuschauerraum Platz.

Ortsbürgermeister Manfred Kauer erläutert kurz das bisherige Verfahren und erteilt Herrn Dipl.-Ing. Walter Ruppert von BBP Stadtplanung – Landschaftsplanung Kaiserslautern das Wort.

Dieser trägt die während der Offenlage eingegangenen Stellungnahmen Anregungen vor.

Der Gemeinderat beschließt zu den eingegangenen Anregungen den jeweiligen Beschlussvorschlag aus der Stellungnahme vom Planungsbüro BPP, der als Anlage dieser Niederschrift beigelegt ist, wie folgt:

1. Abwasserbeseitigungseinrichtung (AWB, an den Lindenmühle, 55543 Bad Kreuznach
einstimmig
2. Generaldirektion Kulturelles Erbe, Direktion Landesarchäologie, Große Langgasse 29, 55116 Mainz
einstimmig
3. Generaldirektion Kulturelles Erbe, Direktion Landesarchäologie, Referat Erdgeschichte, Niederberger Höhe 1, 56077 Koblenz
einstimmig
4. Kreisverwaltung, Brandschutzdienststelle, Salinenstr. 47, 55543 Bad Kreuznach
einstimmig
5. Kreisverwaltung, Untere Wasserbehörde, Salinenstr. 47, 55543 Bad Kreuznach
einstimmig
6. Landesamt für Geologie u. Bergbau, Emy-Roeder-Str. 5, 55129 Mainz
Einstimmig
Betreffend des notwendigen Bodengutachten schlägt Ortsbürgermeister Kauer vor, die Verbandsgemeinde Rüdesheim zu beauftragen, Angebote einzuholen, den günstigsten Anbieter auszuwählen und mit dem Arbeiten zu beauftragen.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Vorschlag von Ortsbürgermeister Kauer.

7. Landwirtschaftskammer, Burgenlandstr.7, 55543 Bad Kreuznach
einstimmig
 8. Struktur- u. Genehmigungsdirektion Nord Kurfürstenstr. 12-14, 56068 Koblenz
einstimmig
Das hier erforderliche Bodengutachten wird mit der Bodenuntersuchung für das Landesamt für Geologie und Bergbau (vgl. Ziffer 6) verbunden.
 9. Verbandsgemeindeverwaltung Rüdesheim, Ausbau- u. Erschließungsbeitragsrecht, Nahestraße 63, 55593 Rüdesheim
einstimmig
 10. Westnetz GmbH, Hauptstraße 189, 55743 Idar-Oberstein
bei 1 Gegenstimme einstimmig
- Behandlung der Stellungnahme aus der Öffentlichkeit
11. Stellungnahme 1
Der Gemeinderat beschließt einstimmig die festgesetzten Baufenster gemäß dem Vorschlag aus der Beratungsvorlage zu vergrößern, ebenso Baufenster C.
Diese Änderung bedingt eine erneute Offenlage.
 12. Stellungnahme 2
bei 1 Enthaltung einstimmig
 13. Stellungnahme 3
einstimmig
 14. Stellungnahme 4
einstimmig
 15. Stellungnahme 5
einstimmig
 16. Landesjagdverband Rheinland-Pfalz e.V.
einstimmig

Nach dem der Gemeinderat über die vorgeschlagenen Änderungen beschlossen hat, ist eine erneute Offenlage erforderlich. Diese kann in verkürzter Form erfolgen und wird die Ergebnisse der vorgenannten Bodengutachten soweit erforderlich berücksichtigen. Nachfolgend erfolgt der Satzungsbeschluss. Weiterer Schritt der Realisierung des Neubaugebietes ist die Einleitung des Baulandumlegungsverfahrens, der Vorsitzende hat diesbezüglich schon Kontakt mit der Vermessungs- und Katasterverwaltung aufgenommen.

zu TOP 3:

Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe eines Auftrages zur Erstellung des Bebauungsplanes für das Teilgebiet „Rentierpark“, Flur 9 und 1, der Ortsgemeinde Niederhausen

Ortsbürgermeister Kauer gibt eine kurze Erläuterung zu diesem TOP(s. Anlage)
Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe des Auftrages an das Büro BBP.

zu TOP 4:

Feststellung der Jahresabschlüsse 2009 – 2016 und Entlastung

Ortsbürgermeister Kauer erteilt Ratsmitglied Spyra als Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses das Wort.

Dieser stellt die Ergebnisse der geprüften Jahresabschlüsse 2009-2016 vor (s. Anlage).

a) Feststellung der geprüften Jahresabschlüsse 2009-2016

Der Gemeinderat beschließt die Festsetzung der geprüften Jahresabschlüsse wie folgt:

- Jahresabschluss 2009: Nach § 22 GemO ist Ratsmitglied Udo Spyra von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.
einstimmig
- Jahresabschluss 2010-2013: Nach § 22 GemO sind die Ratsmitglieder Thorsten Herberich und Jakob Schneider von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.
einstimmig
- Jahresabschluss 2014: Nach § 22 GemO sind die Ratsmitglieder Thorsten Herberich, Manfred Kauer, Christine Mathern, Jakob Schneider und Udo Spyra von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.
einstimmig
- Jahresabschluss 2015-2016: Nach § 22 GemO sind die Ratsmitglieder Manfred Kauer, Christine Mathern, Jakob Schneider und von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.
einstimmig

b) Entlastung des Bürgermeisters und der Beigeordneten

Der Gemeinderat beschließt, den Ortsbürgermeister und die Beigeordneten, sowie den Bürgermeister und die Beigeordneten der Verbandsgemeinde für die Haushaltsjahre 2009-2016 wie folgt zu entlasten (§ 114 (I) 1 GemO i.V.m. § 68 GemO)

- Jahresabschluss 2009: Nach § 22 GemO ist Ratsmitglied Udo Spyra von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.
einstimmig
- Jahresabschluss 2010-2013: Nach § 22 GemO sind die Ratsmitglieder Thorsten Herberich und Jakob Schneider von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.
einstimmig
- Jahresabschluss 2014: Nach § 22 GemO sind die Ratsmitglieder Thorsten Herberich, Manfred Kauer, Christine Mathern, Jakob Schneider und Udo Spyra von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.
einstimmig
- Jahresabschluss 2015-2016: Nach § 22 GemO sind die Ratsmitglieder Manfred

Kauer, Christine Mathern, Jakob Schneider und von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

einstimmig

zu TOP 5:

Hochwasserschutzkonzept Verbandsgemeinde Rüdesheim – Information über Ortsbegehung

Ortsbürgermeister Kauer gibt kurze Erläuterungen zu diesem TOP(s. Anlage)
Die Ergebnisse der Untersuchung werden im Rahmen einer Einwohnerversammlung vorgestellt.

zu TOP 6:

Mitteilungen

1. Raderlebnistag 16. Juni 2019

- 1.1 Anfrage an die Vereine wegen der Ausrichtung – gemeldet hat sich der TV Niederhausen – der dieses Jahr den Raderlebnistag ausrichten wird.
- 1.2 Anfrage Naheland – Touristik wegen **offizieller Eröffnung bzw. Start der Veranstaltung** in Niederhausen wurde zustimmend beantwortet – seit Beginn ist die Ortsgemeinde Niederhausen beim Raderlebnistag mit dabei.

2. Senioren- Rentnergruppe und ehrenamtliche Tätigkeiten

- 2.1 Info über erfolgte Veröffentlichungen im Mitteilungsblatt
- 2.2 Erste positive Rückmeldungen liegen vor
- 2.3 Gezielte Ansprache erfolgt nun
- 2.4 Nachfrage der Presse und Berichterstattung beim „ersten Einsatz“

3. Defibrillator an der Stauseehalle angebracht und betriebsbereit

- 3.1 RM Peter Reinemann im Gespräch wegen Schulung
- 3.2 Anfrage im Mitteilungsblatt mit nochmaliger Information erfolgt

4. Dorfchronik

- 4.1 Herr Seil hat positiven Zwischenbericht gegeben
- 4.2 Vorstellung und Information erfolgt in der nächsten Sitzung

5. Eröffnung Premiumwanderweg „Geheimnisvoller Lemberg“

- 5.1 Die Eröffnung war sehr gut besucht
- 5.2 Sehr positive Rückmeldung nachfolgend

6. Letzte Sitzung Ortsgemeinderat in der Legislaturperiode 2014-2019 21. Mai 2019 mit folgenden Tagesordnungspunkten

- 6.1 Herr Seil – Vorstellung bisheriger Stand der Dorfchronik
- 6.2 Rückblick Legislaturperiode
- 6.3 Verabschiedung Gemeindearbeiter Bertholde Deiler

zu TOP 7:
Anfragen

Keine.

Ende der öffentlichen Sitzung: 22:10 Uhr

Manfred Kauer
Ortsbürgermeister

Katharina Schmidt
Schriftführer