

Niederschrift
über die Sitzung des Gemeinderates Niederhausen
am Dienstag, 17.09.2019, 19:00 Uhr

Tagesordnung

Anwesend waren:

unter dem Vorsitz von
Ortsbürgermeisterin Christine Mathern

die Ratsmitglieder:

Deiler, Berthold
Deiler, Gerhard
Dr. Zimlich, Klaus-Heinrich
Fluhr, Peter
Herberich, Torsten
Lorenz, Reinhold
Lorenz, Sven
1. Beigeordneter Reinemann, Peter
2. Beigeordneter Schneider, Jakob
Spyra, Hans-Jürgen
Spyra, Julia
Spyra, Udo

ferner waren anwesend:

Bürgermeister **Markus Lüttger**
und Schriftführerin **Katharina Schmidt** von
der Verbandsgemeindeverwaltung
Rüdesheim, sowie **Dipl.-Ing. Walter**
Ruppert und **Sarah Kallenbach** vom BBP
Stadtplanung – Landschaftsplanung
Kaiserslautern

Zuhörer:

- 18 -

Die amtliche Bekanntmachung der Sitzung
erfolgte im Mitteilungsblatt Nr. 37/2019.

Vor Beginn der Sitzung wurde die
Beschlussfähigkeit festgestellt.

Einwendungen gegen die Tagesordnung
wurden nicht erhoben.

Die Tagesordnung lautete wie folgt:

- öffentlich -

1. Verpflichtung von Ratsmitgliedern
2. Einwohnerfragestunde
3. Beratung und Beschlussfassung über den Vorentwurf des Bebauungsplanes "Rentierpark", Flur 9, der Ortsgemeinde Niederhausen und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB
4. Verabschiedung der ausgeschiedenen Ratsmitglieder
5. Wahl der Ausschussmitglieder des Rechnungsprüfungsausschusses
6. Wahl eines neuen Verwaltungsrates für die AöR „Waldfriedhof Niederhausen/Nahe“
7. Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer neuen Friedhofssatzung
8. Beratung und Beschlussfassung über die Anpassung der Gebühren für die Nichtausübung oder das Nichtbestehen eines Vorkaufsrechtes
9. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe des Auftrages für ein Baugrundgutachten im Rahmen der Erschließung des Neubaugebietes „Westlich der mittleren Bein“
10. Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden
11. Mitteilungen und Anfragen

- öffentlich -

zu TOP 1:

Verpflichtung von Ratsmitgliedern

Die Ratsmitglieder Sven Lorenz und Julia Spyra wurden von Ortsbürgermeisterin Christine Mathern über ihre Pflichten entsprechend den Vorschriften der §§ 30 Abs. 1, 20, 21 und 22 Gemeindeordnung (GemO) belehrt und gemäß § 30 Abs. 2 GemO verpflichtet.

Ortsbürgermeisterin Mathern überreicht beiden Ratsmitgliedern das Kommunalbrevier.

zu TOP 2:

Einwohnerfragestunde

Schriftliche Anfragen lagen der Ortsgemeinde nicht vor.

Herr Karl-Robert Führer möchte wissen, ob erste Ergebnisse auf seine Anfrage „LKW-Verkehr Falterweg und Hintergasse“ vorliegen.

Frau Mathern liegt noch kein Ergebnis vor, aber es wird eine entsprechende Beschilderung geplant.

zu TOP 3:

Beratung und Beschlussfassung über den Vorentwurf des Bebauungsplanes „Rentierpark“, Flur 9, der Ortsgemeinde Niederhausen und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Ortsbürgermeisterin Mathern übergibt das Wort an Dipl.-Ing. Walter Ruppert vom BBP Stadtplanung – Landschaftsplanung Kaiserslautern.

Herr Ruppert stellt den Vorentwurf des Bebauungsplanes „Rentierpark“ anhand eines Power-Point-Vortrages vor.

Den Ratsmitgliedern lag mit der Beschlussvorlage der Entwurf des Bebauungsplanes vor.

Ratsmitglied Gerhard Deiler fragt, über welche Wege die offizielle Zufahrt zum Rentierpark führt.

Herr Ruppert erklärt, dass die Zufahrt über die bestehenden Zuwege stattfindet, jedoch sollen die Gäste ausschließlich auf dem ausgewiesenen Parkplatz parken.

Ratsmitglied Jakob Schneider fragt, warum die Maßnahmen gemäß Fachbeitrag Naturschutz noch nicht definiert sind.

Herr Ruppert erläutert, dass die Festsetzung der Bepflanzung im weiteren Verfahren ergänzt wird.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Vorentwurf des Bebauungsplanes „Rentierpark“, Flur 9, der Ortsgemeinde Niederhausen und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

zu TOP 4:

Verabschiedung der ausgeschiedenen Ratsmitglieder

Ortsbürgermeisterin Christine Mathern bedankte sich bei den nachstehenden ausgeschiedenen Ratsmitgliedern im Namen der Gemeinde und auch ganz persönlich für ihr kommunalpolitisches Engagement:

- Regina Deiler
- Horst Franzmann
- Ingo Hettwer
- Manfred Kauer
- Gabriele Scheick
- Sebastian Seiß

Als Dank überreicht die Vorsitzende den anwesenden ausgeschiedenen Ratsmitgliedern Deiler, Franzmann und Scheick eine Dankesurkunde und ein Präsent.

zu TOP 5:

Wahl der Ausschussmitglieder des Rechnungsprüfungsausschusses

Ortsbürgermeisterin Mathern gibt kurze Erläuterungen und bittet um Wahlvorschläge. Zunächst beantragt sie, die Wahl offen per Handzeichen durchzuführen. Der Gemeinderat beschließt einstimmig eine offene Wahl per Handzeichen gemäß § 40 Abs. 5 HS 2 GemO.

Als Mitglieder vorgeschlagen werden:

- Gerhard Deiler
- Torsten Herberich
- Udo Spyra

Der Gemeinderat wählt bei drei Enthaltungen einstimmig die o.g. Personen als Mitglieder in den Rechnungsprüfungsausschuss.

Als Vertreter werden vorgeschlagen:

- Dr. Klaus-Heinrich Zimlich
- Peter Fluhr
- Hans-Jürgen Spyra

Der Gemeinderat wählt bei drei Enthaltungen einstimmig die o.g. Personen als Vertreter in den Rechnungsprüfungsausschuss.

zu TOP 6:

Wahl eines neuen Verwaltungsrates für die AöR „Waldfriedhof Niederhausen/Nahe“

Ortsbürgermeisterin Mathern gibt kurze Erläuterungen und bittet um Wahlvorschläge. Zunächst beantragt sie, die Wahl offen per Handzeichen durchzuführen. Der Gemeinderat beschließt einstimmig eine offene Wahl per Handzeichen gemäß § 40 Abs. 5 HS 2 GemO.

Vorgeschlagen werden:

- Gerhard Deiler
- Dr. Klaus-Heinrich Zimlich
- Peter Fluhr
- Torsten Herberich
- Reinhold Lorenz
- Werner Ingenbrand

Der Gemeinderat wählt die vorgeschlagenen Personen einstimmig in den neuen Verwaltungsrates für die AöR „Waldfriedhof Niederhausen/Nahe“.

zu TOP 7:

Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer neuen Friedhofssatzung

Ortsbürgermeisterin Mathern gibt kurze Erläuterungen zur neuen Friedhofssatzung. Den Ratsmitgliedern lag die neue Friedhofssatzung im Entwurf vor.

Ratsmitglied Dr. Zimlich bemängelte, dass in §14 Abs. 7 der Verweis wie folgt lauten müsste: "Abs. 6 Satz 2". Dem pflichtet der Gemeinderat einstimmig bei und bittet die Verwaltung um entsprechende Änderung.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Erlass einer neuen Friedhofssatzung wie im Entwurf vorliegend unter Aufnahme der o.g. Änderung.

zu TOP 8:

Beratung und Beschlussfassung über die Anpassung der Gebühren für die Nichtausübung oder das Nichtbestehen eines Vorkaufsrechtes

Bürgermeister Markus Lüttger erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, eine Gebühr für die Nichtausübung oder das Nichtbestehen eines Vorkaufsrechtes von 20,00 Euro zu erheben.

zu TOP 9:

Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe des Auftrages für ein Baugrundgutachten im Rahmen der Erschließung des Neubaugebietes „Westlich der mittleren Bein“

Nach § 22 GemO sind die Ratsmitglieder Gerhard Deiler, Jakob Schneider, Hans-Jürgen Spyra und Udo Spyra von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen, sie nehmen im Zuschauerraum Platz.

Ortsbürgermeisterin Mathern erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Auftrag für die Baugrunduntersuchungen an das Büro Rubel & Partner aus Wörrstatt zu vergeben.

zu TOP 10:

Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden

Ortsbürgermeisterin Mathern liegt folgende Spende vor:

Spender:

Herr Karl Heinz Lietze

- Bänke für den Waldfriedhof über 571,20 Euro

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Annahme der oben aufgeführten Spende.

Zu TOP 11:

Mitteilungen und Anfragen

Ortsbürgermeisterin Mathern teilt mit:

- Spielplatz
 - Reparatur der Seilbahn wurde durch die Firma Metallbautechnik Lorenz GmbH durchgeführt und ist wieder voll funktionsfähig.
 - Herr Klöß erledigt weitere Metallbauarbeiten bei anderen Spielgeräten.
 - Spielplatz wird widerrechtlich von Erwachsenen genutzt, daher müssen neue Beschilderungen ausgearbeitet werden. Vorsitzende Mathern ist mit Frau Sämann von der Verbandsgemeindeverwaltung diesbezüglich bereits im Gespräch.
- Internet Versorgung
 - Im Rahmen einer Bürgerversammlung sollen Probleme mit der Internetversorgung besprochen werden. Diesbezüglich ist Herr Klotz von der Kreisverwaltung Bad Kreuznach mit der Firma PfalzConnect GmbH im Gespräch. Der genaue Termin wird im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Rüdesheim veröffentlicht.
- Bäume in der Ortslage Niederhausen
 - Das Baumkatasteramt teilt der Ortsgemeinde nach der Besichtigung mit, dass ca. 20 Bäume der Gemeinde an Trockenschäden leiden.
 - Es müssen daher externe Maßnahmen (Entfernung von Totholz) durchgeführt werden, hierfür muss eine entsprechende Firma beauftragt werden
 - Das Baumkatasteramt schlägt vor, durch eine externe Wasserversorgung weitere Trockenschäden zu vermeiden. Diesbezüglich wird sich Frau Mathern noch einmal mit dem Katasteramt in Verbindung setzen.
- Sachstand Kindergarten
 - Die Kreisverwaltung bewilligt einen Zuschuss von 40% und maximal einen Zuschuss von 179.000,00 Euro.
- Antrag auf Kostenübernahme der Jugendgruppe Niederhausen
 - Die Stromrechnung über 453,20 Euro liegt nun vor, diese ist höher als zunächst beantragt. Der Gemeinderat legt keinen Einwand gegen die Mehrkosten ein.
- 50 Jähriges Jubiläum der Verbandsgemeinde Rüdesheim
 - Frau Mauer von der Verbandsgemeindeverwaltung Rüdesheim hat eine

Anfrage gestellt, ob sich die Gemeinde Niederhausen zum Thema „Wandern, Wald und Wein“ am Jubiläum beteiligen möchte.

- Peter Fluhr, Reinhold Lorenz und Julia Spyra werden Vorschläge ausarbeiten.
- Wanderwegpate
 - Ratsmitglied Hans-Jürgen Spyra, Silvia Spyra und Frau Klein haben sich diesbezüglich bereiterklärt.
 - Der Weinwanderweg Niederhausen und die Valtour Geheimnisvoller Lemberg sollen in die Wanderbroschüre der Verbandsgemeinde aufgenommen werden.

Anfragen der Ratsmitglieder:

- Jakob Schneider fragt, wann die Satzung bezüglich des Wegebbaus fertig ist.
 - Herrn Lüttger ist diesbezüglich nichts bekannt, er wird sich informieren.
- Reinhold Lorenz fragt, wann mit dem Baubeginn des Feuerwehrgerätehauses Niederhausen zu rechnen ist?
 - Herr Lüttger erläutert, dass in Kürze mit den Ausschreibungen und der Vergabe der Aufträge begonnen werden kann.
- Peter Reinemann fragt, wie weit die Abschlussplanungen in Sachen Waldfriedhof sind?
 - Herr Udo Spyra erklärt, dass bereits alle Unterlagen vorliegen und in Kürze der Satzungsbeschluss erfolgen kann.

Ende der öffentlichen Sitzung: 20:25 Uhr

Christine Mathern
Ortsbürgermeisterin

Katharina Schmidt
Schriftführer