

Niederschrift
über die Sitzung des Gemeinderates Niederhausen
am Dienstag, 03.12.2019, 20:00 Uhr

Tagesordnung

Anwesend waren:

unter dem Vorsitz von
Ortsbürgermeisterin Christine Mathern

die Ratsmitglieder:

Deiler, Berthold
Deiler, Gerhard
Dr. Zimlich, Klaus-Heinrich (ab TOP 1)
Fluhr, Peter
Herberich, Torsten
Lorenz, Reinhold
Lorenz, Sven
1. Beigeordneter Reinemann, Peter
2. Beigeordneter Schneider, Jakob
Spyra, Hans-Jürgen
Spyra, Julia
Spyra, Udo

ferner waren anwesend:

Bürgermeister **Markus Lüttger** und
Schriftführerin **Katharina Schmidt** von der
Verbandsgemeindeverwaltung
Rüdesheim

Zuhörer:

10

Die amtliche Bekanntmachung der Sitzung
erfolgte im Mitteilungsblatt Nr. 48/2019.

Vor Beginn der Sitzung wurde die
Beschlussfähigkeit festgestellt.

Einwendungen gegen die Niederschriften der
letzten Ratssitzungen (17.09.2019 und
10.10.2019) werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung werden
folgende Anträge zur Änderung der
Tagesordnung gestellt:

Änderung und Ergänzung der
Tagesordnung im öffentlichen Teil um

TOP 2. Umbenennung in: Beratung und
Vorratsbeschluss über die Beauftragung
eines Ingenieurbüros für die Straßenplanung
zur Erschließung des Neubaugebietes
„Westlich der Mittleren Bein“.

Neuaufnahme:

TOP 7. Beratung und Beschlussfassung
über den Pachtvertrag zwischen der OG
Niederhausen und der Waldfriedhof
Niederhausen/Nahe AöR hinsichtlich der
Verpachtung einer Teilfläche des
Gemeindewalds zur Nutzung als
Waldbegräbnisstätte.

Neuaufnahme:

TOP 8. Beratung und Beschlussfassung
über die Zustimmung zur Durchführung
einer Wegunterhaltungsmaßnahme im
Gemeindewald.

Abstimmung: einstimmige Annahme

Die Tagesordnung lautete wie folgt:

- öffentlich -

1. Einwohnerfragestunde
2. Beratung und Vorratsbeschluss über die Beauftragung eines Ingenieurbüros für die Straßenplanung zur Erschließung des Neubaugebietes „Westlich Mittlere Bein“
3. Beratung und Beschlussfassung über die Neufassung der Hauptsatzung
4. Beratung und Beschlussfassung über den Erlass der Satzung über die Erhebung von Beiträgen für Feld-, Weinbergs- und Waldwege
5. Beratung und Beschlussfassung über den Erlass der Friedhofsgebührensatzung
6. Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung der Ortsgemeinde zur
 - a) 5. Fortschreibung
 - b) 6. Fortschreibung
 - c) 7. Fortschreibung des einheitlichen Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Rüdesheim gemäß § 67 Abs. 2 GemO
7. Beratung und Beschlussfassung über den Pachtvertrag zwischen der OG Niederhausen und der Waldfriedhof Niederhausen/Nahe AöR hinsichtlich der Verpachtung einer Teilfläche des Gemeindewalds zur Nutzung als Waldbegräbnisstätte
8. Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zur Durchführung einer Wegeunterhaltungsmaßnahme im Gemeindewald
9. Mitteilungen und Anfragen

- nichtöffentlich -

10. Mitteilungen und Anfragen

- öffentlich -

zu TOP 1:
Einwohnerfragestunde

Schriftliche Anfragen lagen der Ortsgemeinde nicht vor.

Ein Zuhörer erkundigt sich, wie viele Grundstücke die Gemeinde im NBG „Westlich der Mittleren Bein“ ankaufen wird.

Ortsbürgermeisterin Mathern teilt mit, dass noch keine Informationen vorliegen.

zu TOP 2:
Beratung und Vorratsbeschluss über die Beauftragung eines Ingenieurbüros für die Straßenplanung zur Erschließung des Neubaugebietes „Westlich der Mittlere Bein“

Nach § 22 GemO sind die Ratsmitglieder Gerhard Deiler, Jakob Schneider, Hans-Jürgen Spyra und Udo Spyra von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen, sie nehmen im Zuschauerraum Platz.

Ortsbürgermeisterin Mathern erläutert, dass den Eigentümern der Grundstücke „Westlich der Mittleren Bein“ vorgeschlagen wurde, die Grundstücke der Gemeinde zum Zweck der Erschließung zu verkaufen. Entsprechend wie das Votum ausfällt wird entschieden, ob ein Ingenieurbüro für die Straßenplanung beauftragt wird. Die Vorsitzende erläutert die vorliegende Beschlussvorlage der Verbandsgemeinde Rüdesheim.

Ratsmitglied Peter Reinemann fragt, ob die Gemeinde kein Interesse daran hat, Grundstücke für die Eigenvermarktung zu besitzen und ob der Vorratsbeschluss keine bindende Wirkung hat.

Ortsbürgermeisterin Mathern teilt mit, dass die Gemeinde großes Interesse hat, Grundstücke zu erwerben. Der Vorratsbeschluss hat bindende Wirkung, jedoch wird der Beschluss bis zu einer entsprechenden Rückmeldung der Grundstückseigentümer ausgesetzt.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Vorratsbeschluss über die Beauftragung eines Ingenieurbüros für die Straßenplanung zur Erschließung des Neubaugebietes „Westlich der Mittlere Bein“.

zu TOP 3:
Beratung und Beschlussfassung über die Neufassung der Hauptsatzung

Nach § 36 Abs. 3 Nr. 5 GemO ruht das Stimmrecht der Ortsbürgermeisterin Mathern, da Regelungen über die Festsetzung von Bezügen des Ortsbürgermeisters und der Beigeordneten getroffen werden.

Ortsbürgermeisterin Mathern erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.
Bürgermeister Markus Lüttger gibt kurze Erklärungen zur vorliegenden Hauptsatzung.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Neufassung der Hauptsatzung der Ortsgemeinde Niederhausen entsprechend dem vorliegenden Entwurf.

zu TOP 4:

Beratung und Beschlussfassung über den Erlass der Satzung über die Erhebung von Beiträgen für Feld-, Weinbergs- und Waldwege

Ortsbürgermeisterin Mathern erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Satzung über die Erhebung von Beiträgen für Feld-, Weinbergs- und Waldwege in der vorliegenden Form.

zu TOP 5:

Beratung und Beschlussfassung über den Erlass der Friedhofsgebührensatzung

Ortsbürgermeisterin Mathern erläutert die vorliegende Friedhofsgebührensatzung.

Die Vorsitzende bittet um Vorschläge für Preise nachfolgender Positionen:

I. Reihengrabstätten

1. Überlassung einer Reihengrabstätte an Berechtigte nach § 2 Abs. 2 der Friedhofssatzung für Verstorbene.

d) Urnenreihengrabstätte im Rasengrabfeld.

- Vorgeschlagen werden 1.500,00 €.

Diesem Vorschlag stimmt der Gemeinderat einstimmig zu.

1. e) Zusätzliche Beisetzung einer Urne an Berechtigte nach § 13a der Friedhofssatzung (gemischte Grabstätten).

- Vorgeschlagen werden 390,00 €.

Diesem Vorschlag stimmt der Gemeinderat einstimmig zu.

II. Verleihung von Nutzungsrechten an Wahlgrabstätten.

2. a) Verleihung des Nutzungsrechts an einer Urnenwahlgrabstätte für die Dauer der Nutzungszeit durch Berechtigte nach Nr. 1 Buchst. A)

ab) Urnenwahlgrabstätte im Rasengrabfeld.

- Vorgeschlagen werden 2.000,00 €.

Diesem Vorschlag stimmt der Gemeinderat einstimmig zu.

2. c) Für die Verlängerung des Nutzungsrechts an Wahlgrabstätten nach Buchstabe a) bei späteren Bestattungen je Jahr für eine

bb) Urnenwahlgrabstätte im Rasengrabfeld.

- Vorgeschlagen werden 50,00 €.

Diesem Vorschlag stimmt der Gemeinderat einstimmig zu.

VIII. Grabräumgebühr

Für die Räumung der Grabstätte durch die Gemeinde nach Ablauf der Ruhe- bzw. der Nutzungszeit

- für Grabstätten in Rasengrabfeld.

- Herr Lüttger schlägt vor diese Gebühr auf 0,00 € festzusetzen, die Grabräumung ist in der Grundgebühr enthalten.

Diesem Vorschlag stimmt der Gemeinderat einstimmig zu.

zu TOP 6:

Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung der Ortsgemeinde zur

a) 5. Fortschreibung

b) 6. Fortschreibung

c) 7. Fortschreibung

des einheitlichen Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Rüdesheim gemäß § 67 Abs. 2 GemO

Ortsbürgermeisterin Mathern erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Der Gemeinderat stimmt einstimmig der 5., 6. und 7. Fortschreibung des einheitlichen Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Rüdesheim zu.

zu TOP 7:

Beratung und Beschlussfassung über den Pachtvertrag zwischen der OG Niederhausen und der Waldfriedhof Niederhausen AöR hinsichtlich der Verpachtung einer Teilfläche des Gemeindewalds zur Nutzung als Waldbegräbnisstätte

Nach § 22 GemO sind die Ratsmitglieder Gerhard Deiler, Udo Spyra von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen, sie nehmen im Zuschauerraum Platz.

Ortsbürgermeisterin Mathern erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Abschluss des Pachtvertrags unter den im vorliegenden Entwurf genannten Bedingungen ab dem 01.01.2020. Über den Pachtpreis wird in der nächsten Sitzung beraten und beschlossen.

zu TOP 8:

Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zur Durchführung einer Wegeunterhaltungsmaßnahme im Gemeindewald

Ortsbürgermeisterin Mathern erläutert, dass im Forstwirtschaftsplan 2019 für das Produkt „Wegeunterhaltung“ kein Ansatz eingeplant ist. Nachdem das derzeit absehbare Betriebsergebnis für das Jahr 2019 mit einem Überschuss von ca. 7.000,00 € abschließen würde, bittet die Forstverwaltung um Zustimmung zur Durchführung einer Wegeunterhaltungsmaßnahme im Gemeindewald.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Durchführung einer Wegeunterhaltungsmaßnahme im Gemeindewald Niederhausen.

zu TOP 9:

Mitteilungen und Anfragen

- Die Anfrage von **Anliegern Raiffeisenstraße** wegen Sickerwassereintritt in ihr Mauerwerk nach Querterrassierung, wurde bereits an Ratsmitglieder weitergeleitet und wird in Kürze gesondert beraten.
- Nach dem Treffen zum Thema **Hochwasserschutzkonzept** in Oberhausen liegt eine entsprechende Karte vor, die eingesehen werden kann. Nach weiteren Ausarbeitungen zum Hochwasserschutzkonzept durch die Verbandsgemeinde Rüdesheim wird diese dem Gemeinderat zur weiteren Beratung vorgelegt.
- Der Ortsbürgermeisterin liegt nach Aufräummaßnahmen ein umfassender Bericht zur **Bestandsaufnahme Stauseehalle Niederhausen** vor. Für diese Leistung bedankt sich die Vorsitzende bei den Helfern.
- Ratsmitglied Fluhr teilt mit, er hätte bezüglich der **Ertüchtigung der L235** von einem Anlieger gehört, dass die Sanierung im Frühjahr 2020, beginnen würde und wollte wissen, ob der Ortsgemeinde diesbezüglich Informationen vorliegen. Ortsbürgermeisterin Mathern teilt mit, dass der Verbandsgemeinde Rüdesheim und der Ortsgemeinde noch keine Mitteilung des LBM bezüglich eines Baubeginns vorliegt.
- Ratsmitglied Hans-Jürgen Spyra teilt mit, dass bei der Lieferung von Baumaterialien für das neue Feuerwehrhaus im Falterweg, eine weitere Straßenlaterne beschädigt wurde. Ortsbürgermeisterin Mathern versichert, dass dieser Sachverhalt geprüft wird.

Ende der öffentlichen Sitzung: 21:00 Uhr

Christine Mathern
Ortsbürgermeisterin

Katharina Schmidt
Schriftführer