Niederschrift
über die Sitzung des Gemeinderates Niederhausen
am Dienstag, 21.06.2021, 19:00 Uhr

Anwesend waren:
unter dem Vorsitz vom Ersten Beigeordneten Peter Reinemann

die Ratsmitglieder:
Deiler, Berthold
Deiler, Gerhard
Fluhr, Peter
Herberich, Torsten
Lorenz, Reinhold
Beigeordneter Schneider, Jakob
Spyra, Hans-Jürgen
Spyra, Julia
Spyra, Udo
Dr. Zimlich, Klaus-Heinrich

entschuldigt fehlte:
Ortsbürgermeisterin Mathern, Christine
Lorenz, Sven

ferner waren anwesend:
Bürgermeister **Markus Lüttger** und Schriftführerin **Katharina Schmidt** von der Verbandsgemeindeverwaltung Rüdesheim

Zuhörer:

- 10 -

Die amtliche Bekanntmachung der Sitzung erfolgte im Mitteilungsblatt Nr. 24/2021.

Vor Beginn der Sitzung wurde die Beschlussfähigkeit festgestellt.

Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Ratssitzung (11.05.2021) werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung werden folgende Anträge zur Neuaufnahme der Tagesordnung gestellt:

Neuaufnahme öffentlicher Teil:

TOP 6: Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung eines Planers zur Erstellung einer Tragwerksplanung für Aufzug und Treppe im Rahmen der Maßnahme „Umbau des Bürgerhauses zu einem Mehrgenerationenhaus".

Neuaufnahme nichtöffentlicher Teil:

TOP 8: Pachtangelegenheiten

Nach kurzer Erläuterung durch den Vorsitzenden beschließen die Ratsmitglieder **einstimmig** dem Antrag stattzugeben.

Die Tagesordnung lautet wie folgt:

Tagesordnung

- öffentlich -

1. Einwohnerfragestunde

2. Erneute Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag auf Ausnahme/Befreiung vom Bebauungsplan

3. Feststellung des Jahresabschlusses 2017 und Entlastung

   a) Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2017
   b) Entlastung des Bürgermeisters und der Beigeordneten

4. Feststellung des Jahresabschlusses 2018 und Entlastung

   a) Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2018
   b) Entlastung des Bürgermeisters und der Beigeordneten

5. Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden

6. Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung eines Planers zur Erstellung einer Tragwerksplanung für Aufzug und Treppe im Rahmen der Maßnahme „Umbau des Bürgerhauses zu einem Mehrgenerationenhaus“

7. Mitteilungen und Anfragen

- nichtöffentlich -

8. Pachtangelegenheiten

- öffentlich -

zu TOP 1:
Einwohnerfragestunde

Schriftliche Anfragen lagen der Ortsgemeinde nicht vor.
Aus den Reihen der anwesenden Zuhörer wurden keine Fragen gestellt.

zu TOP 2:
Erneute Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag auf Ausnahme/Befreiung vom Bebauungsplan

Der Vorsitzende erklärt, dass der erste Antrag über eine Ausnahme/Befreiung vom Bebauungsplan in der Sitzung vom 11.05.2021, abgelehnt wurde. Nun liegt diesbezüglich ein Änderungsantrag vor, der mit Mail vom 15.06.2021 allen Ratsmitgliedern bekannt gemacht wurde. Die Änderung sieht eine Absenkung der Traufhöhe um 10 cm vor. Weiterhin beantragt die Antragstellerin und Besitzerin des Flur 3 Flurstücke 737/3 + 737/2 die Befreiung von einer 1,5 geschossigen auf eine zweigeschossigen Bauweise.

Der Vorsitzende übergibt das Wort an den Architekt Herrn Rainer Huber.
Herr Huber erklärt, dass das Wohngebäude von Laura Franzmann die bereits bestehenden Häuser, auf der Friedhofsseite des Trombachblicks, nicht überragen wird. Außerdem wurden bereits Ausnahmen für bestehende Gebäude erteilt, da die Wohngebäude zum größten Teil zweigeschossig sind.

Der Vorsitzende ergänzt, dass Familie Bätz, als direkt betroffene Nachbarn, die Pläne vorgelegt bekommen haben und keine Einwände gegen das Bauvorhaben eingelegt haben.

Der Gemeinderat beschließt bei acht Ja-Stimmen, einer Nein-Stimme und zwei Enthaltungen mehrheitlich, dem Antrag auf Befreiung einer 1,5 geschossigen auf eine zweigeschossigen Bauweise zu entsprechen.

zu TOP 3:
Feststellung des Jahresabschlusses 2017 und Entlastung

Nach § 22 GemO ist der Beigeordnete Jakob Schneider von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen, er nimmt im Zuschauerraum Platz.

Der Vorsitzenden Peter Reinemann übergibt das Wort an Herrn Udo Spyra.
Dieser erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

a) Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2017

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2017.

b) **Entlastung des Bürgermeisters und der Beigeordneten**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Ortsbürgermeister und die Beigeordneten sowie den Bürgermeister und die Beigeordneten der Verbandsgemeinde Rüdesheim für das Haushaltsjahr 2017 zu entlasten (§ 114 (I) 1 GemO i.V.m. § 68 GemO)

Zu TOP 4:
Feststellung des Jahresabschlusses 2018 und Entlastung

Nach § 22 GemO ist der Beigeordnete Jakob Schneider von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen, er nimmt im Zuschauerraum Platz.

Herr Spyra erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

a) **Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2018**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2018.

c) **Entlastung des Bürgermeisters und der Beigeordneten**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Ortsbürgermeister und die Beigeordneten sowie den Bürgermeister und die Beigeordneten der Verbandsgemeinde Rüdesheim für das Haushaltsjahr 2018 zu entlasten (§ 114 (I) 1 GemO i.V.m. § 68 GemO)

zu TOP 5:
Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden

- Die Rotarier Bad Kreuznach haben der Ortsgemeinde eine Bücherzelle im Wert von 2.000,00 € gespendet.

  Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Annahme der Spende für die Bücherzelle.

- Annahme der Spende Stele die „Schönste Weinsicht 2020“ im Wert von 4.000,00 €

  Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Annahme der Spende für die Stele.

- Frau Christine Mathern hat der Ortsgemeinde 300,00 € zur Verwendung im kulturellen Bereich gespendet.

  Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Annahme der Spende von Frau Mathern.

Zu TOP 6:
Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung eines Planers zur Erstellung einer Tragwerksplanung für Aufzug und Treppe im Rahmen der Maßnahme „Umbau des Bürgerhauses zu einem Mehrgenerationenhaus“

Vorsitzende Peter Reinemann erklärt, dass der Ortsgemeinde ein Honorar-Angebot des Ingenieurbüros Michael Lang zur Erstellung einer Tragwerksplanung für Aufzug und Treppe im Rahmen der Maßnahme „Umbau des Bürgerhauses zu einem Mehrgenerationenhaus“ i.H.v. 1.785,00 € vorliegt.
Die Verbandsgemeinde Rüdesheim hat das Angebot geprüft und für ortsüblich und günstig befunden.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, das Ingenieurbüro Michael Lang mit der Tragwerksplanung zu beauftragen.

zu TOP 7:
Mitteilungen und Anfragen

- Die Anfrage bezüglich des Überwuchses im Falterweg in Richtung Bahnübergang wurde der Verbandsgemeinde zur Bearbeitung weitergeleitet.
- Am 08.06.2021 wurde die Bücherzelle offiziell von Klaus Evers Präsident des Rotary-Club Bad Kreuznach übergeben.
- Für die Reinigung des Grabens an der Trombach wurde eine Firma beauftragt, die Arbeiten werden in den nächsten Tagen durchgeführt.
- Am 23.07.2021 um 16:00 Uhr wird Herr Michael Simon SPD-Mitglied des Landtags die Ortsgemeinde Niederhausen besuchen. Treffpunkt ist am Bürgerhaus.
- Der gemeindeeigene Mulcher ist defekt, eine wirtschaftliche Reparatur ist nicht mehr möglich, daher wurden bereits Angebote für eine Neuanschaffung eingeholt, die zurzeit noch geprüft werden.
- Die Fachagentur Nachwachsende Rohstoffe e.V. gewährt der Ortsgemeinde Niederhausen eine Prämie zum Erhalt und zur nachhaltigen Bewirtschaftung der Wälder i.H.v. 16.600,00 €
  Verbandsbürgermeister Markus Lüttger schlägt vor, prüfen zu lassen, ob die Prämie teilweise zur Anschaffung eines neuen Mulchers verwendet werden kann.
- Die Eigenleistungen für das Mehrgenerationenhaus müssen bis zum 30.06.2021 erledigt werden, daher sollen sich freiwillige Helfer am 23.06.2021 und 26.06.2021 am Bürgerhaus treffen.
  Verbandsbürgermeister Markus Lüttger ergänzt, dass ehrenamtliche Helfer Haftpflichtversichert sind. Genaueres wird im Mitteilungsblatt veröffentlicht.
- Verbandsbürgermeister Markus Lüttger teilt mit, dass die Ortsgemeinde Niederhausen, noch immer die Möglichkeit hat eine eBike-Ladestation der Firma Westenergie Netzservice GmbH installieren zu lassen.

Ende der öffentlichen Sitzung: 19:45Uhr

P. Reinemann

Peter Reinemann
Erster Beigeordneter

Katharina Schmidt
Schriftführer