

**Niederschrift**  
**über die Sitzung des Gemeinderates Niederhausen**  
**am Dienstag, 06.01.2022, 19:00 Uhr**

**Anwesend waren:**

unter dem Vorsitz von  
Ortsbürgermeisterin Christine Mathern

**die Ratsmitglieder:**

Deiler, Berthold  
Deiler, Gerhard  
Fluhr, Peter  
Herberich, Torsten  
Lorenz, Reinhold  
Lorenz, Sven  
Erster Beigeordneter Reinemann, Peter  
Spyra, Hans-Jürgen  
Spyra, Julia (zu TOP 2)  
Spyra, Udo  
Dr. Zimlich, Klaus-Heinrich

**entschuldigt fehlten:**

Beigeordneter Schneider, Jakob

**ferner waren anwesend:**

Erster Beigeordneter **Heinz-Martin  
Schwerbel** und Schriftführerin **Katharina  
Schmidt** von der  
Verbandsgemeindeverwaltung  
Rüdesheim

**Presse:**

Frau Vogt-Gladigau, AZ

**Zuhörer:**

- 9 -

Die amtliche Bekanntmachung der Sitzung erfolgte im Mitteilungsblatt Nr. 51/2021.

Vor Beginn der Sitzung wurde die Beschlussfähigkeit festgestellt.

Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Ratssitzung (15.11.2021) werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurde folgender Antrag zur Änderung der Tagesordnung gestellt:

**Änderung:**

TOP 2: Beratung und Beschlussfassung über vier Bauanträge

TOP 4: a) **Bekanntgabe einer Eilentscheidung – Vergabe Türen**

TOP 7: Mitteilungen und Anfragen

**Erweiterung um zwei Tagesordnungspunkte:**

- TOP 5: Beratung und Beschlussfassung über
- a) die Teilnahme der Ortsgemeinde Niederhausen an der 5. Bündelausschreibung Strom für die Jahre 2023 – 2025
  - b) die Stromqualität im Rahmen der 5. Bündelausschreibung für die Jahre 2023 - 2025

TOP 6: Beratung und Beschlussfassung über die Annahme einer Spende

Dieser Erweiterung bzw. Ergänzung der Tagesordnung wird **einstimmig** zugestimmt. Aus den Reihen der Ratsmitglieder gibt es keine Ergänzungs- bzw. Änderungswünsche.

Die Tagesordnung lautet wie folgt:

## **Tagesordnung**

### **- öffentlich -**

1. Einwohnerfragestunde
2. Beratung und Beschlussfassung über vier Bauanträge
3. Beratung und Beschlussfassung über die Änderung der Friedhofssatzung
4. Umbau des Bürgerhauses zu einem Mehrgenerationenhaus – hier:  
Außentoilettenanlage
  - a) Bekanntgabe einer Eilentscheidung – Vergabe Türen
  - b) Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe des Auftrages zur Lieferung von Sanitäranlagen
5. Beratung und Beschlussfassung über
  - a) die Teilnahme der Ortsgemeinde Niederhausen an der 5. Bündelausschreibung Strom für die Jahre 2023 – 2025
  - b) die Stromqualität im Rahmen der 5. Bündelausschreibung für die Jahre 2023 - 2025
6. Beratung und Beschlussfassung über die Annahme einer Spende
7. Mitteilungen und Anfragen

- öffentlich -

zu TOP 1:

Einwohnerfragestunde

Schriftliche Anfragen lagen der Ortsgemeinde nicht vor.

Herr Karl-Robert Führer möchte wissen, ob die Ortsgemeinde Niederhausen genügend Sand vorrätig hat, um, im Fall eines starken Hochwassers, Sandsäcke befüllen zu können. Ortsbürgermeisterin Mathern erklärt, dass sie sich die Anfrage notiert und den Sachverhalt abklären wird.

zu TOP 2:

Beratung und Beschlussfassung über vier Bauanträge

Den Ratsmitgliedern lagen alle Unterlagen zur Einsicht vor.

1. Umbau einer Scheune zu Wohnraum – Flur 3, Flurstück 551/1

Ein Bebauungsplan liegt für den betroffenen Flur nicht vor.

**Der Gemeinderat erteilt einstimmig, das Einvernehmen über die beantragte Nutzungsänderung.**

2. Umbau und Instandsetzung der „Alten Kellerei“ – Flur 7, Flurstück 112/8

- Erdgeschoss: Instandsetzung des Weinverkaufs mit Weinverkostung und Restaurantbetrieb und des Bürobereichs
- Obergeschoss: Beherbergungsstätte mit nicht mehr als 12 Betten
- Untergeschoss: Einbau von Personaltoiletten und Umkleiden

**Der Gemeinderat erteilt einstimmig, das Einvernehmen über die beantragte Änderung.**

3. Umbau und Instandsetzung des ehem. Direktorenhauses – Flur 7, Flurstück 112/8

Beherbergung mit nicht mehr als 10 Betten

**Der Gemeinderat erteilt einstimmig, das Einvernehmen über die beantragte Änderung.**

4. Errichtung einer Mülleinhausung – Flur 7 Flurstück 116/8

**Der Gemeinderat erteilt einstimmig, das Einvernehmen über die beantragte Änderung.**

**zu TOP 3:**

**Beratung und Beschlussfassung über die Änderung der Friedhofssatzung**

Ortsbürgermeisterin Mathern erläutert die vorliegende Beschlussvorlage (s. Anlage).

**Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die erste Änderung zur Friedhofssatzung der Ortsgemeinde Niederhausen vom 18.11.2019**

**zu TOP 4:**

**Umbau des Bürgerhauses zu einem Mehrgenerationenhaus - hier: Außentoilettenanlage**

**a) Bekanntgabe einer Eilentscheidung der Ortsbürgermeisterin gemäß § 48 GemO**

Ortsbürgermeisterin Mathern informiert, dass drei Angebote für Türen mit Bullauge vorlagen. Firma Hörmann hat angekündigt, dass der Preis für die Türen im Januar um 6 – 8 % erhöht wird. Zu diesem Zeitpunkt lag das preisgünstigste Angebot bei 1.975,00 € netto.

Um Mehrkosten zu vermeiden, wurde der Firma Metallbau Lorenz der Auftrag erteilt.

**b) Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe des Auftrages zur Lieferung von Sanitäranlagen**

Den Ratsmitgliedern lag der Preisspiegel mit den jeweiligen Angeboten vor.

Das günstigste Angebot liegt bei netto 5.465,40 € der Firma Löhle KG, 55459 Bingen.-Grolsheim

Ortsbürgermeisterin Mathern schlägt vor, dem preisgünstigsten Anbieter den Auftrag zu erteilen.

**Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Auftrag zur Lieferung von Sanitäranlagen an die Firma Löhle KG zu vergeben.**

**zu TOP 5:**

**Beratung und Beschlussfassung über**

**a) die Teilnahme der Ortsgemeinde Niederhausen an der 5. Bündelausschreibung Strom für die Jahre 2023 – 2025**

Ortsbürgermeisterin Mathern erläutert die vorliegende Beschlussvorlage (s. Anlage).

**Der Gemeinderat beschließt bei 10 Ja-Stimmen und einer Enthaltung mehrheitlich den Beschlussantrag der Verwaltung wie folgt:**

- 1. Der Gemeinderat nimmt die Ausschreibungskonzeption der Gt-service Dienstleistungsgesellschaft mbH vom 02.11.2021 nebst Hinweisblatt**

## Ökostrom zur Kenntnis.

2. Der Gemeinderat bevollmächtigt die Verbandsgemeindeverwaltung Rüdesheim, die Gt-service Dienstleistungsgesellschaft mbH mit der Ausschreibung der Stromlieferung der Ortsgemeinde Niederhausen ab 01.01.2023 dauerhaft zu beauftragen, die sich zur Durchführung der Ausschreibung weiterer Kooperationspartner bedienen kann.
  3. Der Gemeinderat bevollmächtigt den Aufsichtsrat, die Gt-service die Zuschlagsentscheidungen und Zuschlagserteilungen im Rahmen der Bündelausschreibung(en) Strom, an denen die Ortsgemeinde Niederhausen teilnimmt, namens und im Auftrag der Ortsgemeinde Niederhausen vorzunehmen.
  4. Der Ortsgemeinde Niederhausen verpflichtet sich, das Ergebnis der Bündelausschreibung als für sich verbindlich anzuerkennen. Sie verpflichtet sich zur Stromabnahme von dem Lieferanten/den Lieferanten, der/die jeweils den Zuschlag erhält/erhalten, für die Dauer der jeweils vereinbarten Vertragslaufzeit.
- b) die Stromqualität im Rahmen der 5. Bündelausschreibung für die Jahre 2023 – 2025

Ortsbürgermeisterin Mathern erläutert die vorliegende Beschlussvorlage (s. Anlage).

- a) Der Gemeinderat beschließt mit 9 Ja-Stimmen und zwei Enthaltungen mehrheitlich, die Verwaltung zu beauftragen, Strom im Rahmen der Bündelausschreibung Strom über die Gt-service mbH mit der Qualität „100 % Strom aus erneuerbaren Energien (Ökostrom) ohne Neuanlagenquote“ ausschreiben zu lassen.
- b) Der Gemeinderat beschließt mit 10 Ja-Stimmen und einer Enthaltung mehrheitlich, dass die Ausschreibung von Ökostrom für alle Abnahmestellen der AG, erfolgen soll.

### zu TOP 6:

#### Beratung und Beschlussfassung über die Annahme einer Spende

Ortsbürgermeisterin Mathern informiert über folgende eingegangene Spende:

Spenderin Frau Ingrid Daum spendet 200,00 € für „Haus Kadisch“.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Annahme der oben aufgeführten Spende.

**Zu TOP7:**

**Mitteilungen und Anfragen**

- Ratsmitglied Peter Reinemann möchte wissen, ob die Geschwindigkeitskontrolle in der 30-Zone in der Hüffelsheimer Straße durch die Verbandsgemeinde durchgeführt wurde und ob die Auswertung der Ortsgemeinde Niederhausen zur Verfügung gestellt werden kann. Erster Beigeordneter Heinz-Martin Schwerbel erklärt, dass es sich bei der Geschwindigkeitskontrolle um ein Bußgeldverfahren handelt und dieses nicht durch die Verbandsgemeinde in Auftrag gegeben wurde, daher ist eine Weiterleitung von entsprechenden Daten nicht möglich.
- Ortsbürgermeisterin Mathern teilt mit, dass mit Schreiben vom 09.12.2021, der Antrag der Ortsgemeinde Niederhausen auf Gewährung einer Kreisuweisung zu den Kosten der Reaktivierung des kommunalen Kindergartens stattgegeben wurde. Bewilligt wurden, unter Vorbehalt, Kreismittel in Höhe von 89.500,00 €.

Ende der öffentlichen Sitzung: 19:36 Uhr



Christine Mathern  
Ortsbürgermeisterin



Katharina Schmidt  
Schriftführerin