

Niederschrift
über die Sitzung des Gemeinderates Niederhausen
am Dienstag, 11.05.2021, 19:00 Uhr

Anwesend waren:

unter dem Vorsitz von
Ortsbürgermeisterin Christine Mathern

die Ratsmitglieder:

Deiler, Berthold
Deiler, Gerhard
Fluhr, Peter
Herberich, Torsten
Lorenz, Reinhold
Lorenz, Sven
Erster Beigeordneter Reinemann, Peter
Beigeordneter Schneider, Jakob
Spyra, Hans-Jürgen
Spyra, Julia
Spyra, Udo
Dr. Zimlich, Klaus-Heinrich

ferner waren anwesend:

Bürgermeister **Markus Lüttger** und
Schriftführerin **Katharina Schmidt** von der
Verbandsgemeindeverwaltung
Rüdesheim

Zuhörer:

- 6 -

Die amtliche Bekanntmachung der Sitzung erfolgte im Mitteilungsblatt Nr. 18/2021.

Vor Beginn der Sitzung wurde die Beschlussfähigkeit festgestellt.

Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Ratssitzung (08.12.2020) werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung werden folgende Anträge zur Änderung oder Neuaufnahme der Tagesordnung gestellt:

Änderung:

TOP 3: Bekanntgabe von **drei** Eilentscheidungen der Ortsbürgermeisterin gem. § 48 GemO

Neuaufnahme:

TOP 4: Vergabe der Dachreparaturen
Anwesen Kadisch

TOP 5: Annahme einer Spende

Nach kurzer Erläuterung durch die Ortsbürgermeisterin beschließen die Ratsmitglieder **einstimmig** dem Antrag stattzugeben.

Die Tagesordnung lautet wie folgt:

Tagesordnung

- öffentlich -

1. Beratung und Beschlussfassung über zwei Anträge auf Ausnahme/Befreiung vom Bebauungsplan
2. Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag auf Verkleinerung eines Pflanzbeetes im Weinbergsblick
3. Bekanntgabe von drei Eilentscheidungen der Ortsbürgermeisterin gem. § 48 GemO
4. Vergabe der Dachreparaturen Anwesen Kadisch
5. Annahme einer Spende

- nichtöffentlich -

6. Beratung und Beschlussfassung über eine Anfrage auf Erwerb eines Grundstückes von der Ortsgemeinde
7. Mitteilungen und Anfragen

- öffentlich -

zu TOP 1:

Beratung und Beschlussfassung über zwei Anträge auf Ausnahme/Befreiung vom Bebauungsplan

Ortsbürgermeisterin Mathern übergibt das Wort an den ersten Beigeordneten Peter Reinemann.

Nach § 22 GemO ist die Vorsitzende Christine Mathern von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen, sie nimmt im Zuschauerraum Platz.

- a) Erster Beigeordneter Peter Reinemann erläutert, dass die Antragstellerin und Besitzerin des Grundstückes Flur 3 Flurstück 737/2 und 737/3 bei Ihrem ersten Antrag, die geplante Doppelgarage teilweise außerhalb der dafür vorgesehenen bebaubaren Fläche errichten möchte.
Gemäß des ursprünglichen Bebauungsplans von 1966 ist dies möglich, wenn der Gemeinderat der beantragten Ausnahme/Befreiung sein Einvernehmen erteilt.
Genauere Unterlagen liegen allen Ratsmitgliedern vor.

Der Gemeinderat beschließt bei acht Ja-Stimmen, drei Nein-Stimmen und einer Enthaltung mehrheitlich, dem Antrag auf Ausnahme/Befreiung zu entsprechen.

- b) Erster Beigeordneter Peter Reinemann erläutert, dass die Antragstellerin und Besitzerin des Grundstückes Flur 3 Flurstück 737/2 und 737/3 bei ihrem zweiten Antrag das geplante Wohnhaus an die bestehende Bebauung der Wohngebäude auf der Bergseite des Trombachblicks anpassen möchte. Daher beantragt die Antragstellerin eine Befreiung von einer 1,5 geschossigen auf eine zweigeschossige Bauweise.
Genauere Unterlagen liegen allen Ratsmitgliedern vor.

Der Gemeinderat beschließt bei einer Ja-Stimme, sieben Nein-Stimmen und vier Enthaltungen mehrheitlich, dem Antrag auf Befreiung einer 1,5 geschossigen auf eine zweigeschossigen Bauweise, nicht zu entsprechen.

zu TOP 2:

Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag auf Verkleinerung eines Pflanzbeetes im Weinbergsblick

Ortsbürgermeisterin Christine Mathern übergibt das Wort an den ersten Beigeordneten Peter Reinemann.

Nach § 22 GemO ist die Vorsitzende Christine Mathern von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen, sie nimmt im Zuschauerraum Platz.

Der Antrag auf Verkleinerung des Pflanzbeetes vor dem Anwesen Weinbergsblick 20/22 liegt den Gemeinderatsmitgliedern vor.

Erster Beigeordneter Peter Reinemann erläutert den vorliegenden Antrag.

Ratsmitglied Udo Spyra möchte wissen, wer die Kosten für die Verkleinerung des Pflanzbeets trägt und ob der Baum Schäden erleiden könnte.

Christine Mathern erklärt, dass die Kosten von dem Antragssteller getragen werden und versichert, dass der Baum durch die Verkleinerung des Pflanzbeetes keinen Schaden nehmen wird.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Antrag auf Verkleinerung des Pflanzbeetes im Weinbergsblick zuzustimmen.

zu TOP 3:

Bekanntgabe von drei Eilentscheidungen der Ortsbürgermeisterin gem. § 48 GemO

- Im Umlaufverfahren wurde der Gemeinderat über das Bauvorhaben Flur 3 Flurstück 498/4 – Umbau Probiertube und Kelterraum zu einer Vinothek/Weinverkostung – informiert und befragt. Hierzu wurde am 25.01.2021 das Einvernehmen der Ortsgemeinde Niederhausen erteilt.
- Unterlagen zur Vereinbarung der Finanzierung des Eigenanteils bei der Breitbandversorgung in der Ortsgemeinde Niederhausen - Gewerbegebiet - lagen dem Gemeinderat vor.
Die Ortsgemeinde Niederhausen hat am 13.02.2021 erklärt, den 10 %igen Eigenanteil an der Breitbandversorgung zu übernehmen und schließt daher mit der Verbandsgemeinde Rüdesheim einen Vertrag.
- Erläuterungen zum Bauvorhaben Flur 3 Flurstück 794/4 und 269/1 – Neubau einer Kelter- und Weinlagerhalle, Umbau und Abriss bestehender Gebäude/-teile lagen dem Gemeinderat vor.
Dem Gemeinderat lag die Bauvoranfrage Neubau Kelterhalle bereits vor, diese erhielt in der Ratssitzung vom 08.12.2020 positiv Zustimmung. Für die Weinlagerhalle der resultierenden Umbau-/Abrissarbeiten von bestehenden Gebäudeteile wurde das Einvernehmen der Ortsgemeinde erteilt.

Der Gemeinderat nimmt die vorgenannten Eilentscheidungen zur Kenntnis.

zu TOP 4:

Vergabe der Dachreparaturen Anwesen Kadisch

Ortsbürgermeisterin Mathern erklärt, dass zwei Angebote für die Dachreparatur Anwesen Kadisch Flur 3, Nr. 544/1 vorliegen:

1. Gebr. Daut GmbH, Monzingen, Angebot iHv 4.550,56 €.
2. Reiner Wald Dachdeckermeister, Kisselbach, Angebot iHv 4.457,76 € zzgl. 1.494,64 € für Gerüstarbeiten, Gesamtsumme des Angebots 5.952,40 €

Ortsbürgermeisterin Mathern schlägt vor, das Angebot der Firma Reiner Wald anzunehmen.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Firma Reiner Wald mit den Dachreparaturarbeiten zu beauftragen.

zu TOP 5:

Annahme einer Spende

Nach § 22 GemO ist das Ratsmitglied Berthold Deiler von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen, er nimmt im Zuschauerraum Platz.

Ortsbürgermeisterin Mathern erläutert, dass Herr Berthold Deiler 140,00 € für den Kinderspielplatz gespendet hat.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Annahme der Spende von Herrn Deiler.

Ende der öffentlichen Sitzung: 19:20 Uhr



Christine Mathern
Ortsbürgermeisterin



Katharina Schmidt
Schriftführer