Niederschrift
über die Sitzung des Gemeinderates Niederhausen
am Dienstag, 31.01.2023, 19:00 Uhr

Anwesend waren:

unter dem Vorsitz von
Ortsbürgermeisterin Christine Mathern

die Ratsmitglieder:
Deiler, Berthold
Deiler, Gerhard
Fluhr, Peter
Herberich, Torsten
Lorenz, Sven
Erster Beigeordneter Reinemann, Peter
Spyra, Hans-Jürgen
Spyra, Julia
Spyra, Udo
Dr. Zimlich, Klaus-Heinrich

entschuldigt fehlten:
Lorenz, Reinhold
Beigeordneter Schneider, Jakob

ferner waren anwesend:
Erster Beigeordneter **Heinz-Martin Schwerbel** und Schriftführerin **Katharina Schmidt** von der Verbandsgemeindeverwaltung Rüdesheim

Zuhörer:
- 8 -

Die amtliche Bekanntmachung der Sitzung erfolgte im Mitteilungsblatt Nr. 4/2023.

Vor Beginn der Sitzung stellt die Vorsitzende die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Ratssitzung (12.12.2022) werden nicht erhoben.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Die Tagesordnung lautet wie folgt:

Tagesordnung

- öffentlich -

1. Einwohnerfragestunde

2. Beratung und Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu einem Bauantrag

3. Beratung und Beschlussfassung über die Mietpreise für gemeindeeigene Einrichtungen
   a) Stauseehalle
   b) Bürgerhaus

4. Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden

5. Mitteilungen und Anfragen

- nichtöffentlich -

6. Beratung und Beschlussfassung über die Höhe des Pachtpreises für den Waldfriedhof ab 01.01.2023

7. Beratung und Beschlussfassung über einen möglichen Grundstückserwerb

8. Mitteilungen und Anfragen

- öffentlich -

zu TOP 1:
Einwohnerfragestunde

Schriftliche Anfragen lagen der Ortsgemeinde nicht vor.
Aus den Reihen der anwesenden Zuhörer wurden keine Fragen gestellt.

zu TOP 2:
Beratung und Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu einem Bauantrag

Ortsbürgermeisterin Mathern übergibt das Wort an den ersten Beigeordneten Peter Reinemann.

Nach § 22 GemO ist die Vorsitzende Christine Mathern von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen, sie nimmt im Zuschauerraum Platz.

Der Ortsgemeinde Niederhausen liegt ein Bauantrag für Flur 3 – Flurstück 737/2 Gemarkung Niederhausen über den Neubau eines „Carports" vor.

Da das Bauvorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes entstehen soll, wurde durch das Bauamt der VG Rüdesheim eine intensive Prüfung durchgeführt. Im Ergebnis ist festzuhalten, dass die geplante Ausführung den Festsetzungen dieses Bebauungsplanes in allen Belangen entspricht.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, das Einvernehmen für einen Bauantrag gemäß § 36 Abs. 2 BauGB zu erteilen.

zu TOP 3:
Beratung und Beschlussfassung über die Mietpreise für gemeindeeigene Einrichtungen
a) Stauseehalle
b) Bürgerhaus

Ortsbürgermeisterin Mathern erklärt, dass die Verbandsgemeinde Rüdesheim empfiehlt, vorerst nur einen Inflationsausgleich z.B. für Strom-, Heizung- und Reinigungspauschalen vorzunehmen. Da die Mietpreise kostendeckend veranschlagt werden müssen, muss nun eine Anpassung erfolgen.

Ratsmitglied Gerhard Deiler möchte wissen, ob eine Kaution für die Halle erhoben wird.
Die Vorsitzende erklärt, dass nur bei nicht ortsansässigen eine Kaution erhoben wird.

Zu a)

Neue Mietpreise - Stauseehalle Stand: 31.01.2023	**Mietpreise pro Tag und Nutzung**			
	mit Eintritt		**ohne Eintritt**	
	Auswärtige, nicht ortsansässige Betriebe & Vereine	Ortsansässige Vereine & Einwohner der OG Niederhausen	Einwohner der OG Niederhausen	Auswärtige
Halle, incl. Sanitäranlagen und Foyer	400,00 €	200,00 €	100,00 €	200,00 €
Küche, incl. Geschirr*	100,00 €	50,00 €	40,00 €	80,00 €
Außenanlage, incl. Sanitäranlage	200,00 €	100,00 €	50,00 €	100,00 €
Geräteraum (Glasspülmaschine)*	60,00 €	30,00 €	10,00 €	20,00 €
Heizung, Zuschlag vom 01.10. - 30.04.	50,00 €	50,00 €	50,00 €	50,00 €
Bühne, fertig montiert (Auf- + Abbau)*	50,00 €	50,00 €	50,00 €	50,00 €
Endreinigung durch die Gemeinde	75,00 €	75,00 €	75,00 €	75,00 €
Stromverbrauch	lt. Gesamtzähler	pauschal 10,00 €	pauschal 5,00 €	pauschal 5,00 €
Geschirr & Besteck, laut Bestandsliste*				

	Mietpreise für ortsansässige Vereine pro Veranstaltung	
Kirmes, Stauseefestival, Weinfest	Pauschal	300,00 €
Kulturelle Veranstaltung (Theater, Fasnacht)	mit Eintritt	100,00 €
Veranstaltungen (z.B. Kinderturnen, TT-Vereinsmeisterschaft, Konzert, usw.)	ohne Eintritt	0,00 €

*Der Mieter haftet für etwaige Schäden während der Anmietung! Kostenermittlung nach Bestandserfassung / Abnahme

Der Gemeinderat stimmt den geänderten Mietpreisen für die Stauseehalle <u>einstimmig</u> zu.

Zu b)
Ortsbürgermeisterin Mathern schlägt vor, den Mietpreis für einen Raum im Bürgerhaus von bisher 50,00 € auf pauschal 100,00 € zu erhöhen.

Der Gemeinderat stimmt den geänderten Mietpreisen für das Gemeindehaus <u>einstimmig</u> zu.

zu TOP 4:
Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden

Die Ortsbürgermeisterin informiert, dass folgende Sachspenden für den Adventskaffee eingegangen sind:

Weingut Gabelmann	219,60 €
Weingut Jakob Schneider	200,00 €

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Annahme der o.g. Spenden.

zu TOP 5:
Mitteilungen und Anfragen

- Adventsfenster 2022
  Ratsmitglied Dr. Klaus-Heinrich Zimlich informiert, dass beim Adventsfenster insgesamt 805,24 € gespendet wurden und übergibt dieses Geld an die Vorsitzende.

- Breitbandverlegung UGG
  Der Ausbau soll bis 2025 beendet sein. Niederhausen und Oberhausen sollen als Erstes ausgebaut werden.

- Zuweisung Asylbewerber
  Die Kreisverwaltung Bad Kreuznach hat mitgeteilt, dass ca. 200 Personen der Verbandsgemeinde Rüdesheim zugewiesen werden.

- Heizung Bürgerhaus
  Der Termin für die Abholung der gebrauchten Öltanks wurde auf Februar verschoben. Sobald die Tanks vor Ort sind, werden diese zeitnah eingebaut.

Ende der öffentlichen Sitzung: 20:07 Uhr

Christine Mathern
Ortsbürgermeisterin

Katharina Schmidt
Schriftführerin