

Niederschrift
über die Sitzung des Gemeinderates Niederhausen
am Dienstag, 26.02.2025, 18:00 Uhr

Anwesend waren:

unter dem Vorsitz des Beigeordneten
Herberich, Torsten

die Ratsmitglieder:

Butzbach, Philipp
Deiler, Berthold
Fluhr, Peter
Franzmann, Gregor
Hettwer, Ingo
Mathern, Henning
Reinemann, Peter
Schmidt, Markus
Seiß, Bastian
Spyra, Udo

Entschuldigt fehlte:

Ortsbürgermeisterin Mathern, Christine
Schneider, Jakob (Erster Beig.)

Ferner waren anwesend:

Bürgermeister Markus Lüttger und
Schriftführerin Katharina Stahl von der
Verbandsgemeindeverwaltung Rüdesheim

Zuhörer:

- 4 -

Die amtliche Bekanntmachung der Sitzung
erfolgte im Mitteilungsblatt Nr. 08/2025.

Vor Beginn der Sitzung stellt die Vorsitzende
die form- und fristgerechte Einladung sowie
die Beschlussfähigkeit fest.

Einwände gegen die Tagesordnung werden
nicht erhoben.

Die Tagesordnung lautet wie folgt:

Tagesordnung

- öffentlich -

1. Beratung und Beschlussfassung über das Einvernehmen zu einem Bauvorhaben nach § 36 Abs. 1 i.V. mit § 33 Baugesetzbuch, Flur 9/Parz. 70
2. Mitteilung und Anfragen

- öffentlich -

Zu TOP 1:

Beratung und Beschlussfassung über das Einvernehmen zu einem Bauvorhaben nach § 36 Abs. 1 i.V. mit § 33 Baugesetzbuch, Flur 9/Parz. 70

Beigeordneter Torsten Herberich erklärt, dass ein Neubau eines Schutzgebäudes zum Schutz der Rentiere vor nächtlichen Wolfsangriffe geplant ist. Das endgültige Entwässerungskonzept wird nachgereicht, sobald die Unterlagen vorliegen. Bis dahin gilt das aufgeführte Konzept.

Der Gemeinderat erteilt **einstimmig** bei einer Enthaltung das Einvernehmen zu einem Bauvorhaben nach § 36 Abs. 1 i.V.m. § 33 Baugesetzbuch.

Zu TOP 2:

Mitteilung und Anfragen

- Die Arbeiten an der Wehrbrücke sollen 2025 begonnen werden. Es werden aktuell noch Änderungen an den Bauplänen vorgenommen.
- Auf Wegen der Valtour „Geheimnisvoller Lemberg“ ist es zu Felsrutschen gekommen. Das Forstamt wurde informiert und wird das Geröll beseitigen.

Ratsmitglied Henning Mathern fragt an, wann die Hecken entlang des Stausees geschnitten werden. Beigeordneter Herberich wird die Anfrage weiterleiten und den Gemeinderat informieren.

Ratsmitglied Peter Reinemann informiert, dass er eine Einladung zur Stauanlagenschau erhalten hat. Interessierte können sich gerne anschließen.

Ende der Sitzung: 18:14 Uhr



Torsten Herberich
Beigeordneter



Katharina Stahl
Schriftführerin